LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- LESY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
- VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEVÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNU VYSOKOTLAKÉ
- OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
- SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S MOŽNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (VIZ KAP. 5.9.5 ODŮVODNĚNÍ).

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUMÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

OCHRANA HODNOT:

- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

ÚZEMNÍ REZERVY:

- R1, R2 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

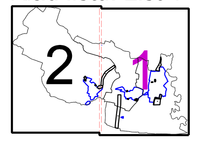
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- VODOVNÍ ŘADY - NAPOJENÍ VODNÍCH ZDROJŮ LUKAVICE NA ÚPRAVNU VODY DUBICKO - NÁVRH

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

Stav	Návrh	
		STÁTNÍ SILNICE
		KRAJSKÉ SILNICE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASY
		CYKLOSTEZKY
		ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
		DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m
		ŽELEZNIČNÍ DRÁHA
		ŽELEZNIČNÍ STANICE

Klad listů: List 1



ÚZEMNÍ PLÁN LUKAVICE - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	SRPEN 2018	

ÚZEMNÍ PLÁN LUKAVICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

LEGENDA:

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM:

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY BYDLENÍ (B)
		BI BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
		BV BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
		BH BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
		OX OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SMÍŠENÉ
		OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
		OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
		PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
		DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
		DX DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - GARÁŽE
		DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
		TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V) A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)
		VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
		VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A REMESLNÁ VÝROBA
		VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		PLOCHY ZELENĚ (Z)
		ZS ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
		ZX ZELEŇ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - KRAJINNÁ ZELEŇ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
		W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		DROBNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)
		NZ1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
		NZ2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SADY, ZAHRADY
		NZ3 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
		PLOCHY LESNÍ (L)
		NL PLOCHY LESNÍ
		PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)
		NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

① ② ③ ④ MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

ÚZEMNÍ PLÁN LUKAVICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

ÚZEMNÍ PLÁN LUKAVICE - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	SRPEN 2018	

Klad listů: List 2