

Obsah:

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE §53 ODS. 4) STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
2.1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	4
2.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
2.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	10
2.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	10
2.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	11
3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	24
4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	24
5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	24
5.1. Zastavěné území	24
5.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	25
5.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	26
5.3.1 Plochy stabilizované	26
5.3.2 Plochy návrhové	28
5.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	31
5.4.1 Dopravní infrastruktura	31
5.4.1.1 Doprava drážní	31
5.4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích	32
5.4.1.3 Doprava lodní a letecká	35
5.4.2 Technická infrastruktura	35
5.4.2.1 Vodní zdroje a ochranná pásma	35
5.4.2.2 Zásobení vodou	36
5.4.2.3 Odkanalizování	38
5.4.2.4 Elektrická energie	39
5.4.2.5 Zásobení plynem	39
5.4.2.6 Telekomunikace	40
5.4.2.7 Likvidace odpadů	40
5.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	40
5.5.1 Zemědělská půda	41
5.5.2 Lesy	42
5.5.3 Vodní toky a nádrže	42
5.5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES)	43
5.5.4.1 Nadregionální a regionální ÚSES	44
5.5.4.2 Lokální ÚSES	45
5.5.5 Plochy změn v krajině	46
5.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	47

5.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	47
5.8 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	48
5.9 Další výše neuvedené limity využití území	48
5.9.1 Ochrana přírody a krajiny	48
5.9.2 Památková péče	49
5.9.3 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí	49
5.9.4 Vodní zákon	50
5.9.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policii	50
5.9.6 Civilní ochrana	50
6. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	54
6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	54
6.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	54
7. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	56
8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	57
9. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	59
10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	60
10.1 Zábor zemědělského půdního fondu	60
10.1.1 Použití metodika	60
10.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území	60
10.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí	60
10.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	62
10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF	62
10.1.6 Etapizace záborů ZPF	64
10.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení	64
10.2 Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa	67
11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYHODNOCENÍ	67
12. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	70
13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	76
14. PŘEHLED ZMĚN PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ	76

1. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení nového územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Lukavice dne 30.04.2015 na svém 5. zasedání usnesením č. 7/5. Pořizovatelem územního plánu je Odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh. Určeným zastupitelem pro pořizování územního plánu byl jmenován starosta obce Ing. Vladimír Velický.

Návrh zadání Územního plánu Lukavice byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Projednání zadání územního plánu bylo vypsáno dne 16.11.2015 pod č.j. 2015/674/RÚP-MUZB. Veřejná vyhláška o projednání návrhu zadání byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce Městského úřadu Zábřeh a na úřední desce Obce Lukavice, a to od 18.11.2015 do 21.12.2015.

V rámci projednávání zadání neuplatnil dotčený orgán požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti (koordinované stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 07.12.2015, č.j. KUOK 106313/2015. Po řádném projednání byl návrh Zadání upraven dle uplatněných oprávněných požadavků a podnětů dotčených orgánů a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Lukavice dne 07.01.2016 na 10. zasedání usnesením č. 3/10.

Na základě schváleného zadání územního plánu pořizovatel pořídil pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh územního plánu byl zpracován na základě Smlouvy o dílo mezi objednatelem Obcí Lukavice a zhotovitelem Ing. arch. Miloslavem Sohrem, Ph.D.

V souladu s ust. § 50 stavebního zákona pořizovatel oznámil dopisem č. j. 2016/879/RÚP-MUZB ze dne 22.11.2016 místo a dobu konání společného jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím. Současně předal krajskému úřadu návrh územního plánu pro posouzení podle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Dále pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Městského úřadu Zábřeh dne 24.11.2016 a sejmutou dne 10.01.2017.

Společné jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi se uskutečnilo dne 12.12.2016 na Městském úřadě Zábřeh. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatel písemnou připomínku. Pořizovatel umožnil po uvedené dobu nahlédnout do návrhu územního plánu. Návrh územního plánu byl k nahlédnutí na Městském úřadě Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování a Obecním úřadě Lukavice a zveřejněn na internetové adrese www.zabreh.cz.

Krajský úřad zaslal pořizovateli nesouhlasné stanovisko č. j. KUOK 64133/2017 ze dne 30.06.2017 k návrhu územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Na základě tohoto stanoviska byla dokumentace upravena a bylo požádáno o potvrzení o odstranění nedostatků. Potvrzení odstranění nedostatků bylo pořizovateli krajským úřadem zasláno pod č. j. KUOK 82567/2017 dne 25.08.2017.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona konalo dne 06.11.2017 na Obecním úřadu v Lukavici veřejné projednání.

Oznámení o konání veřejného projednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Lukavice dne 02.10.2017. Veřejné projednání návrhu územního plánu bylo oznámeno i veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce pořizovatele – Městského úřadu Zábřeh dne 04.10.2017 a sejmuta 14.11.2017 a na úřední desce Obecního úřadu Lukavice vyvěšena dne 05.10.2017 a sejmuta 13.11.2017. Dokumentace k návrhu územního plánu byla vystavena po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (na Městském úřadu Zábřeh, Odboru rozvoje a územního plánování) a na obci Lukavice. Ke stažení byl návrh uveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách města Zábřeh (www.zabreh.cz).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatit své připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námítky. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a osoby oprávněné k podání připomínek byly na tuto skutečnost upozorněny ve veřejné vyhlášce i na samotném veřejném projednání. Dotčené orgány a krajský úřad byly vyzvány k uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny.

Po veřejném projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek. Tento návrh byl v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu dne 01.06.2018. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna tři souhlasná stanoviska.

2. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona

2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 (dále jen PÚR).

Z PÚR vyplývá, že obec Lukavice se nachází na rozvojové ose OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov. Jedná se o obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R35, silnici I/35, koridor připravované rychlostní silnice R35 a železniční trať č. 010 a 270. Obec Lukavice leží na trase III. tranzitního železničního koridoru.

V rozvojových osách je nutné při posuzování záměrů na změny v území sledovat zejména:

- možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – respektováno, viz 5.4 Odůvodnění;
- rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu - respektováno, viz 5.3 Odůvodnění;
- nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch účelu - respektováno, viz 5.3 Odůvodnění;
- řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch, účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady účelu - respektováno, viz 5.3 Odůvodnění;
- minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území účelu - respektováno, viz 5.5 Odůvodnění;

PÚR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územním plánem nejsou navrženy žádné enklávy nebo území, která by mohla vytvářet sociální segregaci. Na území obce nebyly identifikovány žádné sociálně vyloučené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace

její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nebyly identifikovány žádné opuštěné areály a plochy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Pro účely zajištění migrační propustnosti krajiny je navržen územní systém ekologické stability. U navržených liniových staveb, které mohou mít za následek omezení prostupnosti krajiny, bude tato problematika řešena v rámci podrobnějšího řízení.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny cyklistické trasy jsou respektovány, jsou navrženy další.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Všechny stávající komunikace jsou respektovány, je navržena modernizace silniční sítě v souladu s nadřazenou územně – plánovací dokumentací, požadavky obsaženými ve stanoviscích uplatněných k tomuto ÚP a dostupnými podklady

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce odkanalizování umožňuje splnění výše uvedených požadavků.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech.

V záplavovém území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávky vody i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyřešena vyhovujícím způsobem a je územním plánem respektována. Je navrženo napojení zastavitelných ploch.

2.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Opatřením obecné povahy č.j. KUOK 8832/2008/OSP-1/274 ze dne 22.02.2008 vydalo zastupitelstvo Olomouckého kraje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které schválilo usnesením UZ/21/32/2008. Následně byla opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 ze dne 22.04.2011 vydána Aktualizace č. 1 ZÚR OK, kterou schválilo zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením UZ/19/44/2011 (dále jen ZÚR OK).

Pro území řešené obce ze ZÚR OK vyplývají následující požadavky:

ZÚR OK vymezuje rozvojové oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí. Území obce Lukavice je součástí rozvojové oblasti nadregionálního významu RO2 Šumperk – Zábřeh – Mohelnice. Úkolem pro územní plánování v této rozvojové oblasti je zejména:

- *Řešení územních souvislostí silnice I/44*
– respektováno, viz kap. 5.4.1 Odůvodnění
- *Napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko*
– respektováno, viz kap. 5.4.2 Odůvodnění.

V rozvojové oblasti se dále stanovuje:

- *na rozvojové oblasti nahlížet jako na území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit vytvářejících hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území; současně zde minimalizovat negativní dopady na životní prostředí;*
 - na území obce jsou respektovány všechny stabilizované plochy umožňující ekonomický rozvoj území (výroba, občanská vybavenost, doprava) a respektovány stávající i navrženy zastavitelné plochy umožňující sídelní rozvoj území, viz zejména kap. 5.3. Odůvodnění
- *zvýšenou podporu a pozornost věnovat využití a rekonverzi bývalých a stávajících nevyužitých výrobních areálů tzv. „brownfields“.*
 - na území obce nebyly identifikovány žádné nevyužití výrobní areály

ZÚR OK vymezuje specifické oblasti pro území, ve kterých se projevují specifické problémy. Mezi tato území patří i územní obvod ORP Zábřeh. V obcích tohoto územního obvodu ukládají ZÚR OK vytváření následujících podmínek:

- *přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;*
 - respektováno, viz kap. 6 Odůvodnění
- *zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;*
 - respektováno, viz kap. 5.4 Odůvodnění

- *územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;*
– respektováno, viz kap. 5.3 Odůvodnění
- *optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.*
– respektováno, viz kap. 5.3 Odůvodnění

Dále je východní část území obce Lukavice vymezena jako součást specifické oblasti ST1, oblasti s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby.

Na území obce nezasahuje žádné výhradní ložisko nerostných surovin.

Dle členění Olomouckého kraje na krajinné celky leží řešené území obce Lukavice v krajinném celku C. Mohelnická brázda. Cílovou charakteristikou tohoto území je otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí.

Dokumentace respektuje charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí.

Ze ZÚR OK vyplývají pro území obce Lukavice tyto konkrétní požadavky:

- *akceptovat tah silnice I/44 a hájit koridor pro její přeložku;*
– respektováno, viz kap. 5.4.1 Odůvodnění
- *respektovat nadřazený kolejový systém, tvořený celostátní tratí č. 270 Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Bohumín;*
– respektováno, viz kap. 5.4.1 Odůvodnění
- *územní rezerva pro dálkový přiváděč pitné vody DV Hanušovice – Moravičany;*
– respektováno, viz kap. 5.4.2 Odůvodnění
- *propojení skupinového vodovodu Mohelnice se skupinovým vodovodem Litovel, návrhem vodovodního řadu, přivádějícího vodu z rezervních vodních zdrojů Leština, Zvole a Lukavice přes úpravnu vody Dubicko a Moravičany do Litovle;*
– respektováno, viz kap. 5.4.2 Odůvodnění
- *regionální biocentra RBC 428 Lukavice I a RBC 428 Lukavice II; nadregionální biokoridor K 89.*
– respektováno, viz kap. 5.5 Odůvodnění.

Dále musí být dle ZÚR OK respektovány následující obecné zásady:

- *zachovat a rozvíjet polycentrické osídlení;*
– respektováno, územním plánem je podpořen význam řešené obce jako centra lokálního významu
- *vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;*
– respektováno, viz kapitolu 5.4 Odůvodnění.
- *plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území;*
– respektováno, viz kapitolu 6 Odůvodnění.
- *vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí, návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;*
– respektováno. Na území obce se nachází několik výrobních ploch, které jsou respektovány, a je třeba vytvářet především tlak na jejich využití. Rovněž k vysoké bonitě zemědělské půdy na katastru obce se nejeví vhodné zakládat větší nové plochy pro podnikatelské aktivity.
- *vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;*
– respektováno, viz kap. 5.4 Odůvodnění

- *vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;*
– respektováno, zastavitelné plochy bydlení nejsou navrhovány v bezprostřední blízkosti ploch s koncentrovanou výrobní činností. Dále je zajištěno podmínkami využití pro plochy s rozdílným způsobem využití (kap. 6 výroku)
- *upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší;*
– respektováno, viz kap. 5.4.1 Odůvodnění
- *podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami;*
– respektováno, viz kap. 5.4.2 Odůvodnění
- *dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních, prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;*
– respektováno, viz kap. 10 Odůvodnění
- *podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;*
– respektováno, viz kap. 5.5 Odůvodnění.
- *postupně odstraňovat staré ekologické zátěže tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;*
– respektováno, viz kap.4.2.6 Textové části (výroku).
- *neperspektivním částem zemědělské půdy navrácet jejich ekologické funkce;*
– respektováno, viz kap. 5.5 Odůvodnění
- *podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů, klást důraz na podporování retenční schopnosti krajiny;*
– respektováno, viz kap. 5.5 Odůvodnění
- *respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení a doplnit prvky lokálního ÚSES;*
– respektováno, viz kap. 5.5 Odůvodnění
- *řešit střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícího ÚSES.*
– uvedené střety nebyly na území obce zjištěny

Vyhodnocení souladu s Územní studií „Štěrkopísky“

ZÚR OK na území obce Lukavice vymezují specifickou oblast s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby. Pro tuto oblast byla zpracována Územní studie oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6¹ (ÚS Štěrkopísky). Tato studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti a jako taková je neopomenutelným územně plánovacím podkladem. Zjednodušeně lze říci, že hlavním cílem studie je regulace těžby nerostných surovin a to s ohledem na uchování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Obec Lukavice se nachází ve specifické oblasti ST1, která zasahuje v podstatě do území obce východně od železniční trati. Na území obce jsou vymezena nevhodná a podmíněně vhodná území pro těžbu. Do nevhodného území spadá zejména zastavěná a zastavitelná území obce a zastavitelné plochy a území ve vzdálenosti do 150 m vně okolí těchto území. Zbytek této specifické oblasti je v území podmíněně vhodném, neboť se nachází v CHOPAV Kvarter řeky Moravy.

Z hlediska dopadu na územní plán tato ÚS především reguluje umístování ploch těžby (ve smyslu § 18 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Takové plochy tímto

¹ Urbanistické středisko Brno, 2009

územním plánem vymezovány nejsou, lze tedy konstatovat, že v tomto ohledu je předložený ÚP v souladu s ÚS Štěrkopísky.

Z hlediska vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v nezastavěném území (§ 18 odst. 5. stavebního zákona) jsou tyto v dotčených plochách vyloučeny na základě stanoviska OŽP Krajského úřadu OK uplatněného k zadání tohoto ÚP (SpZn KÚOK/101993/2015/OŽPZ/507 ze dne 11. 12. 2015). I v tomto ohledu lze konstatovat, že předmětný ÚP je v souladu s ÚS Štěrkopísky.

2.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly v § 19 stavebního zákona. Územní plán Lukavice vytváří předpoklady pro výstavbu, zejména vymezením zastavitelných ploch. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně je umožněno obci rozvíjet se a tím vytvářet příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel (návrh ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost) i hospodářský rozvoj obce (stabilizace ploch pro výrobu), na druhé straně nenarušuje nad přípustnou míru životní prostředí a návrhem ploch pro krajinnou zeleň, protierozní opatření a územní systém ekologické stability vytváří příznivé podmínky pro životní prostředí.

Územní plán řeší komplexně celé správní území obce Lukavice a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územním plánem je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území obce Lukavice. Vzhledem ke skutečnosti, že zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany, jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umístování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umisťovat nelze.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území. Změny v území byly navrženy na základě důkladného prověření územních potenciálů, možností, limitů, omezení i možných rizik.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby a s výjimkou nové trasy vodovodního přivaděče, nejsou navrženy žádné územní rezervy.

V záplavovém území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytvářejí podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Lze konstatovat, že územní plán zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stavebním zákonem.

2.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Územní plán je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí kapitole 2.2 *Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování*.

K dalším požadavkům vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat:

- Územní plán Lukavice je zpracováván projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem Územního plánu Lukavice je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh.
- Zastupitelstvo obce Lukavice rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení územního plánu dne 30.04.2015.
- Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 vyhlášky téže vyhlášky. Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Lukavice dne 07.01.2016.
- Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000), nebyl v zadání stanoven požadavek na zpracování variantního řešení, ani na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a proto nebyl v souladu s § 48 stavebního zákona zpracován návrh územního plánu ve variantách, ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

2.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh zadání územního plánu Lukavice byl projednán s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich požadavky byly zpracovány do zadání územního plánu a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh územního plánu Lukavice.

Zadání územního plánu Lukavice bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a vydal stanovisko dne 11.12.2015 pod č.j. KUOK 108359/2015 s následujícím závěrem: Územní plán Lukavice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání územního plánu Lukavice a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vydal stanovisko dne 07.12.2015 pod č.j. KUOK 106313/2015, že koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti dle § 45i odstavce 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci společného jednání byly k návrhu Územního plánu Lukavice doručeny tato stanoviska dotčených orgánů:

Č.	Orgán (organizace) včetně adresy	Datum a č. j. stanoviska	Obsah stanoviska	Způsob řešení
1.	Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení životního prostředí Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh	08.12.2016 OŽP/1299/2016 Šváb, DiS., Ing. Pospíšilová, Mgr. Bartošová, Bc. Pavlů, Ing. Nimrichter	<p>Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí, obdržel dne 24.11.2016 od Městského úřadu Zábřeh, Odboru rozvoje a územního plánování Oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Lukavice (k.ú. Lukavice na Moravě, k.ú. Vlachov, k.ú. Slavoňov u Lukavice). Návrh územního plánu Lukavice je mimo jiné zveřejněn na internetových stránkách Městského úřadu Zábřeh.</p> <p><u>Stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: (Ing. Jana Pospíšilová, tel.: 583 468 240)</u></p> <p>Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad nemá k výše uvedenému návrhu zadání Územního plánu Lukavice připomínky.</p> <p><u>Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: (Ing. Tomáš Nimrichter, tel.: 583 468 256)</u></p> <p>Orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona nemá k výše uvedenému návrhu zadání Územního plánu Lukavice (k.ú. Lukavice na Moravě, k.ú. Vlachov, k.ú. Slavoňov u Lukavice) žádné připomínky.</p> <p><u>Stanovisko dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: (Bc. Ondřej Pavlů, tel.: 583 468 251)</u></p> <p>Orgán státní správy ochrany ovzduší Městského úřadu Zábřeh, není dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, dotčeným orgánem státní správy k vydání stanoviska ve věci územně plánovací dokumentace. Kompetentním správním orgánem dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><u>Stanovisko z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech): (Bc. Ondřej Pavlů, tel.: 583 468 251)</u></p> <p>Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství nemá námitek.</p> <p><u>Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., na ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): (Miroslav Šváb, DiS., tel.: 583 468 250)</u></p> <p>Orgán státní správy ochrany ZPF Městského úřadu Zábřeh není dle zákona dotčeným orgánem státní správy k vydání stanoviska ve věci územně plánovací dokumentace. Kompetentním správním orgánem dle § 17a písm. a) je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><u>Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: (Mgr. Lydie Bartošová, tel.: 583 468 255)</u></p> <p>Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody nemá k výše uvedenému návrhu zadání Územního plánu Lukavice žádné připomínky.</p>	<p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí. Krajský úřad Olomouckého kraje byl jako příslušný orgán ochrany ovzduší rovněž obeslán.</p> <p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí. Krajský úřad byl jako příslušný orgán ochrany ZPF rovněž obeslán.</p> <p>Bere na vědomí.</p>
2.	Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní	20.12.2016 MUSP 125848/2016 117531/2016VYS-	Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve	

<p>památkové péče Jesenická 31, 787 01 Šumperk</p>	<p>PP/NASM Naděžda Smyčková</p>	<p>znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 24.11.2016 oznámení o konání společného jednání ve věci návrhu územního plánu obce Lukavice od pořizovatele územně plánovací dokumentace, kterým je odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh.</p> <p>Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, z hlediska zájmů státní památkové péče, souhlasí s návrhem územního plánu Lukavice, který se týká k.ú. Lukavice na Moravě, k.ú. Vlachov, k.ú. Slavoňov u Lukavice a jehož zpracovatelem je STUDIO REGION, s.r.o. Brno. K návrhu zadání ÚPO Lukavice poskytl orgán SPP své vyjádření pod SpZn. 108116/2015 VYS-PP/NASM ze dne 17.12.2015, kde navrhovaná opatření byla akceptována do následných textových a grafických podkladů jen částečně.</p> <p>Orgán státní památkové péče požádal v souladu s 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči odbornou organizaci státní památkové péče o písemné vyjádření, které obdržel dne 16.12.2016.</p> <p>V řešeném území se nevyskytují památkové zóny nebo ochranná pásma památek ve smyslu zákona o státní památkové péči.</p> <p>Pro dané území nejsou v současné době podány návrhy na prohlášení věci za nemovitou kulturní památku.</p> <p>Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.</p> <p>V řešeném území se nacházejí tyto kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly:</p> <p>k.ú. Lukavice na Moravě</p> <ul style="list-style-type: none"> • 19181/8-1015 smírčí kříž na návsi, parc.č. 869/1 (event.. 869/19) • 37872/8-2132 pilířová boží muka při průčelí domu č.p. 51, parc.č. 359/1 (event.. st. 70) <p>k.ú. Vlachov</p> <ul style="list-style-type: none"> • 17772/8-1016 sloup Nejsvětější Trojice na rozcestí do Slavoňova, parc.č. 442/3 (event.. 706) <p>V řešeném území se nacházejí objekty charakteru památek místního významu, které by měly být z pohledu zájmů památkové péče chráněny a zachovány na místě samém:</p> <p>k.ú. Lukavice na Moravě</p> <ul style="list-style-type: none"> • kaple na návsi, parc.č. 50 • krucifix z roku 1742 před kaplí na návsi, parc.č. 50 • památník obětem 2. světové války na návsi, parc.č. 869/1 • krucifix po pravé straně silnice do Zvole, parc.č. 885/7 • socha P.Marie na sloupu na návsi před statkem č.p. 33, parc.č. 869/9 • památník obětem 1. světové války u školy, parc.č. 30/2 • pamětní deska na fasádě školy, parc.č. 77 st. • kříž v poli u původní cesty do Libivé, parc.č. 420/1 • statek č.p. 28 na návsi, parc.č. 48 st. • statek č.p. 11 na návsi, parc.č. 19/2 st. <p>k.ú. Vlachov</p> <ul style="list-style-type: none"> • kaple na návsi, parc.č. 30 • krucifix před kaplí, parc.č. 434/1 <p>k.ú. Slavoňov u Lukavice</p> <ul style="list-style-type: none"> • sloup Nejsvětější Trojice z roku 1963 nad obcí, parc.č. 548/1 • krucifix z roku 1820 po levé straně silnice do Vlachova, parc.č. 116 	<p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p>
---	---	--	---

			<ul style="list-style-type: none"> • pomník obětem 2. světové války u mostu přes Slavoňovský potok, parc.č. 643/3 • kaple na návsi, parc.č. 59 • krucifix na návsi, parc.č. 59 	
3.	Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc	06.01.2017 KUOK/2410/2017 KUOK/113635/2016/OZPZ/507 Ing. Barbora Plainerová	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu územního plánu Lukavice:</p> <p>Územním plánem je navrženo 9 lokalit pro rozvoj funkce bydlení převážně ve formě rodinných domů - plochy bydlení – ZB1 – ZB9.</p> <p>Dokumentací je dále navržena plocha občanského vybavení – Z01- realizace domu s pečovatelskou službou – zařízení sociálních služeb.</p> <p>Je navrženo veřejné prostranství - ZP1 pro obsluhu přílehlých zastavitelných ploch bydlení ZB1 a ZB2, veřejné prostranství - ZP2 pro obsluhu přílehlých zastavitelných ploch bydlení ZB3 a ZB4 a plochy veřejné zeleně - ZZ1 a ZZ2, které budou sloužit obyvatelům přílehlých obytných ploch.</p> <p>Dokumentací je navržena přeložka státní silnice I/44 Podolí - Vlachov. Pro tyto účely je vymezena plocha dopravní infrastruktury ZD1 – pozemní komunikace. Návrh vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.</p> <p>Dále pak je navržena plocha KZ1 – krajinná zeleň.</p> <p><u>Ochrana přírody – zpracovala Mgr. Eva Stodolová (tel: 585 508 425)</u></p> <p>Bez připomínek</p> <p><u>Posuzování vlivů na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel: 585 508 602)</u></p> <p>Ve fázi návrhu zadání územního plánu Lukavice krajský úřad, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).</p> <p>K návrhu územního plánu Lukavice nemáme připomínek.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu - zpracoval Ing. František Sedláček (tel: 585 508 408)</u></p> <p>Návrh územního plánu Lukavice obsahuje zastavitelné plochy pro bydlení, v rozsahu odpovídajícím výstavbě cca 60 RD, jejichž nezbytnost, vzhledem k demografickému vývoji v sídle, se jeví v časovém horizontu reálné platnosti územního plánu jako neodůvodněná.</p> <p>Rozsah navržených zastavitelných obytných ploch požadujeme redukovat.</p> <p>Upozornujeme na nezbytnost uvádět v tabelárním vyhodnocení požadavků na záborů zemědělské půdy konkrétní hodnoty záborů po jednotlivých třídách ochrany, které se v dané zastavitelné ploše vyskytují.</p>	<p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p> <p>Návrh byl na základě stanoviska upraven, došlo k redukcí plochy ZB1 a k úplnému vypuštění ploch ZB5 a ZB6. K upravenému návrhu bylo vydáno nové kladné stanovisko krajského úřadu ze dne 29.03.2017 pod č.j. KUOK 32545/2017.</p>

			<p>Z výše uvedených důvodů nelze předloženou dokumentaci z hlediska ochrany ZPF kladně projednat.</p> <p><u>Lesní hospodářství – zpracoval Ing. Michal Školoud (tel: 585 508 687)</u></p> <p>Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.</p> <p>Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.</p> <p>Dále krajský úřad upozorňuje, že k dalším požadavkům - lokality do 50 m od okraje lesa, dle ustanovení § 48 odstavec 2 písm. b) lesního zákona je k vyjádření příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Zábřeh.</p> <p><u>Ochrana ovzduší – zpracoval Inq. Jana Doušková (tel: 585 508 390)</u></p> <p>Orgán ochrany ovzduší sděluje:</p> <p>Zpracovatele územního plánu upozorňujeme na skutečnost, že dne 7. 6. 2016 nabyl účinnosti „Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento dokument plně nahradil „Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje v platném znění“.</p> <p>Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k oznámení návrhu územního plánu Lukavice další připomínky. Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.</p>	<p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí. Městský úřad Zábřeh byl jako příslušný dotčený orgán rovněž obeslán.</p> <p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p>
	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</p>	<p>29.03.2017 KUOK 32545/2017 KÚOK/28431/2017/OŽPZ/7257 Ing. František Sedláček</p>	<p>Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“) byl Městským úřadem Zábřeh, odborem rozvoje a územního plánování (dále „pořizovatel“), předložen návrh územního plánu Lukavice (dále „územní plán“), k němuž krajský úřad vydal nesouhlasné stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“).</p> <p>Dne 16. 3. 2017 byla krajskému úřadu pořizovatelem doručena upravená verze územního plánu se žádostí o posouzení a vydání nového stanoviska za úsek ochrany ZPF.</p> <p>Krajský úřad v původním stanovisku rozporoval jako nepřiměřený především rozsah navržených zastavitelných ploch pro bydlení.</p> <p>Po posouzení předložené dokumentace krajský úřad konstatuje, že námítky jím uplatněné v rámci projednávání původního návrhu byly respektovány vzhledem k tomu, že výsledkem úpravy je redukce plochy ZB 1 a vypuštění ploch ZB 5 a ZB 6.</p> <p>Krajský úřad k předloženému územnímu plánu pořizovateli sděluje, že jej považuje za způsobilý ke kladnému projednání, vzhledem k tomu, že je v něm celkově vyvážen zájem obce Lukavice na svém vlastním rozvoji oproti veřejnému zájmu na ochraně ZPF, a neuplatňuje k němu další připomínky.</p>	<p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p>
4.	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</p>	<p>25.11.2016 KUOK 113997/2016 KÚOK/101994/2015/ODSH-SH/7559 Bc. Lišková</p>	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 24.11.2016 Vaše oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Lukavice.</p> <p>Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III tříd, podle § 40 odst. 3</p>	<p>Bere na vědomí.</p>

			<p>písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu Územního plánu Lukavice připomínky.</p> <p>Pouze připomínáme, že silnice I/44 Mohelnice – Petrov nad Desnou včetně křižovatek, napojení Šumperku a Rapotína, křižovatka u Petrova je v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění jejich aktualizace č. 1, vymezena jako veřejně prospěšná stavba DO3 a silnice I/44 Mohelnice – Rájec, výstavba nového tahu, jako veřejně prospěšná stavba D4.</p>	Bere na vědomí. Přeložka silnice je návrhem ÚP respektována.
5.	<p>Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII Krapkova 3, 779 00 Olomouc</p>	<p>15.12.2016 81436/ENV/16 2171/570/16 Petr Stos</p>	<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Lukavice (k.ú. Lukavice, k.ú. Slavoňov u Lukavice a Vlachov) v okr. Šumperk.</p> <p>Za státní správu geologie sdělujeme, že na řešených k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z příslušných ustanovení horního zákona vztahovala územní ochrana. K projednávanému návrhu ÚP nemáme za státní správu geologie připomínky.</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinnosti projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p>	<p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí. Krajský úřad Olomouckého kraje byl jako příslušný orgán ochrany ZPF rovněž obeslán.</p>
6.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32, 110 15 Praha</p>	<p>22.11.2016 MPO 63540/2016 Košťatka</p>	<p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Lukavice na Moravě, Slavoňov u Lukavice a Vlachov se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>	Bere na vědomí.
7.	<p>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk Lidická 56, 787 01 Šumperk</p>	<p>12.12.2016 KHSOC/30417/20 16/SU/HOK RNDr. Milan Pur</p>	<p>Na základě oznámení Odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Zábřeh ze dne 22.11.2016 o konání společného jednání návrhu o Územního plánu Lukavice, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk dne 24.11.2016 (dále jen KHS), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), předložený návrh Územního plánu Lukavice, pořizovatel MěÚ Zábřeh.</p> <p>Po zhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lukavice, dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto stanovisko:</p> <p>s předloženým návrhem Územního plánu Lukavice, pořizovatel MěÚ Zábřeh, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.</p>	Bere na vědomí.

			<p>V souladu s § 77 zákona č.258/2000 Sb. se souhlas váže na níže uvedenou podmínku: navrhnout a respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem silnic I. a III. třídy z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem. S odkazem na § 82 odst. 2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb., musí navržené rodinné domy být situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů, a to ve vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, který je významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru, byly splněny hygienické limity hluku upravené § 12 odst. 3 příl. č. 3 nařízení vlády č.272/2011 Sb. – požadavek v souladu s § 30 zákona č.258/2000 Sb. a § 12 Nařízení vlády č.272/2011 Sb.</p> <p>Odůvodnění: Předmětem řešení Územního plánu Lukavice je správní území Obce Lukavice v k.ú. Lukavice na Moravě, Vlachov a Slavoňov u Lukavice. Návrh územního plánu Lukavice řeší vymezení následujících ploch: plochy bydlení v bytových domech, plochy bydlení v RD – městské, příměstské a venkovské, plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, tělovýchova a sport a se specifickým využitím - smíšené, plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní infrastruktura – silniční (přeložka silnice I/44), železniční a se specifickým využitím - garáže, plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a drobná a řemeslná výroba, plochy vodní a vodohospodářské, plochy smíšené výrobní, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, plochy zeleně – soukromá a vyhrazená a se specifickým využitím – krajinná zeleň a prvky ÚSES.</p> <p>Uvedená podmínka vyplývá z § 82 odst. 2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb. a je směřovaná k zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z provozu dopravy na komunikacích I. a III. třídy, a to při současném zamezení navyšování počtu obyvatel zatížených hlukem z dopravy. Hygienický limit hluku z dopravy pro daný typ komunikací je dle § 12 odst. 3 příl. č. 3 nařízení vlády č.272/2011 Sb. upraven na 55 a 60 dB v denní a 45 a 50 dB v noční době v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu. Prioritou i nadále zůstává zajištění plnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu (protihluková opatření na fasádě stavby – okna s vyšší zvukoizolační vlastností – nelze v tomto případě akceptovat).</p> <p>Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty: oznámení odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Zábřeh o společném jednání o návrhu Územního plánu Lukavice ze dne 22.11.2016 a návrh Územního plánu Lukavice vypracovaný společností Studio Region s.r.o. Brno v srpnu 2016.</p>	<p>Bere na vědomí s tím, že poznámka se týká umístění konkrétních záměrů, které je řešeno v navazujících správních řízeních.</p>
8.	<p>Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Inspektorát v Šumperku Uničovská 44, 787 01 Šumperk</p>	<p>05.12.2016 SVS/2016/149293 -M MVDr. Nela Kumpoštová</p>	<p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto stanovisko k návrhu územního plánu Lukavice (k.ú. Lukavice na Moravě, k.ú. Vlachov, k.ú. Slavoňov u Lukavice) předloženému Městským úřadem Zábřeh dne 24. 11. 2016, který KVS Olomouc vede pod č.j. SVS/2016/145177-M.</p> <p>KVS Olomouc s návrhem územního plánu Lukavice souhlasí a sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv</p>	<p>Bere na vědomí.</p>

			staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.	
9.	Ministerstvo obrany ČR Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Svatoplukova 84, 662 10 Brno	21.12.2016 71025/2016-8201-OÚZ-BR 12452/2016-8201 Hana Eliášová	Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Ministerstvo obrany jednajícím oddělením ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Hana Eliášová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko. Ministerstvo obrany nemá k Návrhu územního plánu Lukavice připomínky. Zájmy Ministerstva obrany byly zapracovány v souladu se stanoviskem uplatněným k zadání územního plánu. Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.	Bere na vědomí. Bere na vědomí.
10.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Odloučené pracoviště Šumperk Nemocniční 53, 787 01 Šumperk	30.12.2016 SPU 605540/2016/Tom Ing. Tomeček	Státní pozemkový úřad – pobočka v Šumperku nemá zásadních připomínek k Oznamení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Lukavice (k.ú. Lukavice na Moravě, k.ú. Vlachov, k.ú. Slavoňov u Lukavice) při dodržení následujících podmínek. Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) žádá obec Lukavici, případně investora stavební akce, při které dojde k záboru nebo dotčení pozemků ve správě SPÚ (pozemky psané na listu vlastnictví státu – státní pozemky zařazené v zemědělském půdním fondu), aby toto předem projednal se Státním pozemkovým úřadem. Současně žádáme, aby v návrhu Územního plánu Lukavice byl dodržen zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a investor konkrétní akce se tímto zákonem řídil.	Bere na vědomí. Bere na vědomí s tím, že se již jedná o umístění konkrétního záměru, které je řešeno v navazujících správních řízeních. Bere na vědomí.

V rámci veřejného projednání byly k návrhu Územního plánu Lukavice doručeny tato stanoviska dotčených orgánů:

Č.	Orgán (organizace) včetně adresy	Datum a č. j. stanoviska	Obsah stanoviska	Způsob řešení
1.	Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení	13.10.2017 2017/1321/ZP-MUZH-2	Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí, obdržel dne 04.10.2017 od Městského úřadu Zábřeh, Odboru rozvoje a územního	

	<p>životního prostředí Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh</p>	<p>Šváb, DiS., Ing. Pospíšilová, Mgr. Bartošová, Bc. Pavlů, Ing. Nimrichter</p>	<p>plánování oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Lukavice, (k. ú. Lukavice na Moravě, k. ú. Vlachov, k. ú. Slavoňov u Lukavice), včetně možnosti uplatnění stanovisek. <u>Stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: (Ing. Jana Pospíšilová, tel.: 583 468 252)</u> Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad nemá připomínek k projednávanému návrhu Územního plánu Lukavice. <u>Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: (Tomáš Nimrichter, tel.: 583468256)</u> Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů nemá připomínek k projednávanému návrhu Územního plánu Lukavice. <u>Stanovisko dle zákona č. 21/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění: (Bc. Ondřej Pavlů, tel: 583 468 251)</u> Orgán státní správy ochrany ovzduší Městského úřadu Zábřeh, není dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, dotčeným orgánem státní správy k vydání stanoviska ve věci územně plánovací dokumentace. Kompetentním správním orgánem dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. <u>Stanovisko z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech): (Bc. Ondřej Pavlů, tel: 583 468 251)</u> Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství nemá námitek. <u>Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., na ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): (Miroslav Šváb, DiS., tel.:583 468 250)</u> Orgán státní správy ochrany ZPF Městského úřadu Zábřeh, není dle zákona dotčeným orgánem státní správy k vydání stanoviska ve věci územně plánovací dokumentace. Kompetentním správním orgánem dle §17a písm. a) je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Upozornění: Při umístování ploch pro novou výstavbu na ZPF je dle zákona nezbytné volit půdy s nejnižším stupněm ochrany (třída ochrany III, IV, V), pokud se nejedná o stavby ve veřejném zájmu. <u>Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: (Mgr. Lydie Bartošová, tel: 583 468 255)</u> Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody nemá připomínek k projednávanému návrhu Územního plánu Lukavice.</p>	<p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí. Krajský úřad Olomouckého kraje byl jako příslušný orgán ochrany ovzduší rovněž obeslán.</p> <p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí. Krajský úřad byl jako příslušný orgán ochrany ZPF rovněž obeslán.</p> <p>Bere na vědomí.</p>
2.	<p>Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče Jesenická 31, 787 01 Šumperk</p>	<p>19.10.2017 MUSP 104456/2017 98608/2017VYS-PP/NASM Naděžda Smyčková</p>	<p>Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 4.10.2017 oznámení o veřejném projednávání návrhu územního plánu obce Lukavice od pořizovatele územně plánovací dokumentace, kterým je Městský úřad Zábřeh, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, se sídlem Masarykovo náměstí č. p. 510/6 v Zábřehu. Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, z hlediska zájmů státní</p>	<p>Bere na vědomí.</p>

			<p>památkové péče, souhlasí s návrhem územního plánu obce Lukavice, který se týká k. ú. Lukavice na Moravě, k. ú. Vlachov, k. ú. Slavoňov u Lukavice a jehož zpracovatelem je Studio Region, s.r.o., Zelená 104/13, v Brně.</p> <p>Orgán státní památkové péče požádal v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči odbornou organizaci státní památkové péče o písemné vyjádření, které obdržel dne 17.10..2017.</p> <p>Orgán SPP poskytl k návrhu ÚP Lukavice své stanovisko vydané pod SpZn. 117531/2016VYS-PP/NASM ze dne 20.12.2016. Kontrolou textových i grafických podkladů bylo zjištěno, že požadovaná opatření byla do textové či grafické části zapracována jen částečně. Chybí výčet památek místního významu, které sice nejsou chráněny zákonem o státní památkové péči, ale jsou významným dokladem dějin hmotného i duchovního života lidí v obci a měly by být zachovány a chráněny na místě samém. Dle podkladů odborné organizace SPP se jedná o tyto objekty:</p> <p><u>K.ú. Lukavice na Moravě</u> kaple na návsi, parc.č. 50 krucifix z roku 1842 před kaplí na návsi po pravé straně vstupu do kaple, parc.č. 50 památník obětem 2. světové války na návsi před obecním úřadem, parc.č. 869/1 krucifix po pravé straně silnice do Zvole, parc.č. 885/7 socha P. Marie na sloupu na návsi před statkem č.p. 33, parc.č. 869/9 památník obětem 1. světové války u školy, parc.č. 30/2 pamětní deska na fasádě školy, parc.č. 77 kříž v poli u původní polní cesty do Libivé, parc.č. 420/1 statek č.p. 28 na návsi, parc.č. 48 statek č.p. 11 na návsi, parc.č. 19/2</p> <p><u>K.ú. Vlachov</u> kaple na návsi, parc.č. 30 krucifix před kaplí, parc.č. 434/1</p> <p><u>K.ú. Slavoňov u Lukavice</u> sloup Nejsvětější Trojice z roku 1863 nad obcí, parc.č. 548/1 krucifix z roku 1820 po levé straně silnice do Vlachova, parc.č. 116 pomník obětem 2. světové války u mostku přes Slavoňovský potok, parc.č. 643/3 kaple na návsi, parc.č. 59 krucifix na návsi před kaplí, parc.č. 59</p> <p>Pro návrh územního plánu obce Lukavice navrhuje následující opatření:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Do textové části – odůvodnění str. 36 doplnit výčet památek místního významu, kde bude uveden stručný popis a parc.č. 2. Do grafické části – koordinační výkres vyznačit umístění všech památek místního významu. 	<p>Bylo doplněno.</p> <p>Bylo vyznačeno.</p>
3.	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</p>	<p>06.10.2017 KUOK 99083/2017 Bc. Lišková</p>	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 4. 10. 2017 Vaše Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Lukavice.</p> <p>Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu Územního plánu obce Lukavice připomínky.</p> <p>Pouze připomínáme, že silnice I/44 Mohelnice – Petrov nad Desnou včetně křižovatek, napojení Šumperku a Rapotína, křižovatka u Petrova je v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění jejich aktualizace č. 1, vymezena jako veřejně</p>	<p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí. Přeložka silnice I/44 je ÚP respektována.</p>

			prospěšná stavba D03 a silnice I/44 Mohelnice – Rájec, výstavba nového tahu, jako veřejně prospěšná stavba D4.	
4.	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII Krapkova 3, 779 00 Olomouc	16.10.2017 MZP/2017/570/65 0 Petr Štos	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu ÚP Lukavice (k.ú. Lukavice, k.ú. Slavoňov u Lukavice a Vlachov) v okr. Šumperk. Za státní správu geologie sdělujeme, že na řešených k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z příslušných ustanovení horního zákona vztahovala územní ochrana. K projednávanému návrhu ÚP nemáme za státní správu geologie připomínky. Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp. zn.: 1 Ao 2/2010).	Bere na vědomí. Bere na vědomí. Krajský úřad Olomouckého kraje byl rovněž obeslán.
5.	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32, 110 15 Praha	11.10.2017 MPO 63772/2017 RNDr. Zdeněk Tomáš	Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), nemáme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky. Východní část za řekou pokrývá ložisko nevyhrazených nerostů – štěrkopísků č. 3017200 Vitošov – Lukavice, které je součástí pozemku, nicméně územní plán do něj neumísťuje žádné rozvojové plochy. S návrhem ÚP Lukavice souhlasíme.	Bere na vědomí.
6.	Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk Lidická 56, 787 01 Šumperk	11.10.2017 KHSOC/27100/20 17/SU/HOK RNDr. Milan Pur	Na základě oznámení Městského úřadu Zábřeh ze dne 2.10.2017 o konání veřejného projednání o návrhu územního plánu Lukavice, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk dne 4.10.2017 (dále jen KHS), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) předložený návrh územního plánu Lukavice, pořizovatel Městský úřad Zábřeh. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu Lukavice, dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, („dále jen zákon č. 258/2000 Sb.“) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů („dále je nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto stanovisko: S předloženým návrhem územního plánu Lukavice, pořizovatel Městský úřad Zábřeh, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí. Odůvodnění:	Bere na vědomí.

			<p>Předmětem návrhu územního plánu Lukavice je správní území Obce Lukavice v katastrálním území Lukavice na Moravě, Vlachov a Slavoňov u Lukavice. Návrh územního plánu Lukavice řeší zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vymezení zastavěného území - Základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot - Urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně - Koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění - Koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení plocha a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání nerostů - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření - Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části. <p>Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty: oznámení odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh o konání veřejného projednání návrhu územního plánu Lukavice ze dne 2.10.2017 a návrh územního plánu Lukavice, vypracovaný společností STUDIO REGION s.r.o., Brno v srpnu 2017.</p>	
7.	<p>Ministerstvo obrany ČR Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Svatoplukova 84, 662 10 Brno</p>	<p>09.10.2017 SBS 33252/2017-OBÚ-05 Ing. Ľuboslav Pomothy</p>	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále také OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen horní zákon), uplatňuje stanovisko ve výše uvedené věci:</p> <p>Území předmětného návrhu Územního plánu Lukavice (dále také návrh) není dotčeno žádným dobývacím prostorem, vedeném v registru OBÚ. Orgán státní báňské správy proto neuplatňuje k zabezpečení ochrany a využití nerostného bohatství žádné připomínky a omezující podmínky.</p> <p>Území návrhu není dotčeno žádným chráněným ložiskovým územím (dále také CHLÚ). Evidenci CHLÚ vede podle ustanovení § 29 odst. 2 horního zákona Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, pracoviště Krapkova 3, Olomouc, PŠČ 779 00 (dále jen ministerstvo), které také uplatňuje podmínky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. K případnému potvrzení uvedené skutečnosti je nutné si vyžádat vyjádření ministerstva.</p>	Bere na vědomí.
9.	<p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký</p>	<p>24.10.2017 SPU 463364/2017/Tom Ing. Tomeček J.</p>	<p>Státní pozemkový úřad – Pobočka v Šumperku nemá zásadních připomínek k Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Lukavice (k. ú. Lukavice na Moravě, k. ú. Vlachov, k. ú. Slavoňov u Lukavice) při dodržení následujících podmínek.</p>	Bere na vědomí.

	kraj, Odloučené pracoviště Šumperk Nemocniční 53, 787 01 Šumperk		Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) žádá Obec Lukavici, případně investora stavební akce, při které dojde k záboru nebo dotčení pozemků ve správě SPÚ (pozemky psané na listu vlastnictví státu č. 10002 – státní pozemky zařazené v zemědělském půdním fondu), aby toto předem projednal se Státním pozemkovým úřadem. Rovněž žádáme, aby při veřejném projednání návrhu Územního plánu Lukavice byl dodržen zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Součástí tohoto stanoviska je rovněž dílčí vyjádření SPÚ – odboru vodohospodářských staveb č.j. SPÚ 463364/2017/01 ze dne 19.10.2017 (viz příloha).	Bere na vědomí s tím, že realizace konkrétních staveb bude řešena v navazujících správních řízeních v souladu s právními předpisy. Bylo respektováno. Bere na vědomí.
	Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov	19.10.2017 SPU 463361/2017/01 Bc. Martin Tyl	Dne 11.10.2017 jsme od Vás obdrželi „Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Lukavice“. Územní plán bude zpracován pro k. ú. Lukavice na Moravě, Vlachov a Slavoňov u Lukavice. Žádáme o zapracování našeho dílčího vyjádření do souhrnného stanoviska za SPÚ. Dílčí vyjádření odboru vodohospodářských staveb (OVHS): Tímto Vám sdělujeme, že v dotčených zájmových územích se nachází stavby vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státní pozemkový úřad (SPÚ), umístěné dle vyznačení v příložené situaci. Jedná se o tyto stavby HOZ: 1. HOZ „68a HOZ Zvole“, ID 5100000071-11201000, trubní kanál v celkové délce 0,260 km, pořízený roku 1986, ČHP 4-10-02-053 2. HOZ „69/2 HOZ Zvole“, ID 5100000085-11201000, trubní kanál v celkové délce 0,552 km, pořízený roku 1979, ČHP 4-1-02-053 3. HOZ „69a HOZ Zvole“, ID 5100000184-11201000, kanál v celkové délce 2,278 km, otevřená část 2,078 km, trubní část 0,200 km, pořízený roku 1961, ČHP 4-10-02-053 (v zájmovém území pouze část otevřeného kanálu cca 0,100 km) 4. HOZ „66c HOZ Lukavice“, ID 5100000087-11201000, otevřený kanál v celkové délce 1,580 km, pořízený roku 1970, ČHP 4-10-05-053 5. HOZ „66b HOZ Květín“, ID 5100000041-11201000, kanál v celkové délce 1,482 km, otevřená část 0,325 km, trubní část 1,157 km, pořízený roku 1978, ČHP 4-10-02-053 6. HOZ „66e Květín“, ID 5100000042-11201000, otevřený kanál v celkové délce 0,613 km, pořízený roku 1978, ČHP 4-10-02-053 Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh a podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, či v případě trubních úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet. Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu. Pro informaci sdělujeme, že se na části zájmového	Bere na vědomí.

			<p>území může nacházet také podrobné odvodňovací zařízení (POZ). Roky pořízení POZ vyznačeny v příložených situacích, stav a funkčnost nám není známa.</p> <p>Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.</p> <p>Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv-detail/Meliorace.</p> <p>Tyto připomínky jsou uplatňovány za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).</p>	
--	--	--	---	--

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, uvedené stanovisko se nevydává.

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

5.1. Zastavěné území

Zastavěné území obce bylo stanoveno v souladu s legislativou platnou² v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 2. 8. 2016, který byl zjištěn dálkovým přístupem. Mapový podklad poskytnutý pořizovatelem může být starší.

² §58 zákona 183/2006 Sb.

Na území obce je vymezeno více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (1. 9. 1966) mimo lesní pozemky a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky, kterým se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami;
- b) stavební proluky;
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

5.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Pro účely této dokumentace je celé území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **plochy s rozdílným využitím (zóny)**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu (závazná část dokumentace). Podmínky využití jsou vztaženy k plochám, a ne k jednotlivým parcelám.
2. Jednotlivé **zóny jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu.
3. **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).
4. **Plochy** mohou být stabilizované nebo s navrženou změnou využití (dále návrhové).
5. **Stabilizované plochy** jsou plochy, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.
6. **Návrhové (rozvojové) plochy** (lokality) jsou plochy, které územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Mohou to být plochy přestavby, zastavitelné plochy, popřípadě plochy změn v krajině
7. **Plochy přestavby** leží v zastavěném území a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
8. **Rozvojové plochy** zahrnují zpravidla zastavitelné plochy, mohou však ležet i v nezastavěných plochách (např. prolukách, zahradách) v zastavěném území.
9. **Plochy změn v krajině** leží v nezastavěném území a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.
10. Při **stanovení** stabilizovaných ploch s rozdílným využitím se vycházelo především z doplňujících průzkumů a rozborů. Základem bylo zjištění stavu v katastru nemovitostí s přihlédnutím ke skutečnému využití území v době terénních průzkumů.
11. Při stanovení ploch s rozdílným využitím se vycházelo z vyhlášky č. 501/2006 Sb., konkrétně z § 4 až 19§. Tyto plochy byly z nezbytných důvodů rozšířeny o další druhy ploch (v souladu s § 3 odst. 4). Jsou to **plochy zeleně**, které jsou nutné pro vymezení sídelní zeleně. Potom jsou tam plochy vyhrazené zeleně, které funkčně souvisejí s přilehlými stavbami, přitom neslouží zemědělské produkci, abychom je zahrnuli do ploch zemědělských, ani nejsou vhodné pro zástavbu, abychom je přiřadili k přilehlé funkci (např. bydlení). Dále byly vymezeny plochy krajinné zeleně, kterými jsou plochy, které nejsou ani zemědělské, lesní, ani přírodní a na kterých je nutno zachovat travní a dřevinné porosty (meze porostlé vegetací, břehové porosty a jiné), které zajišťují stupeň ekologické stability území.

12. Některé plochy, vzhledem ke specifickým podmínkám v území a nutností zajistit určité funkční využití byly vymezeny o rozloze menší než 2 000 m².
13. **Hlavní využití** je převažující využití v ploše. V některých případech jej vzhledem k podmínkám v území není možné stanovit.
14. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.
15. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušných úkonů dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno v každém konkrétním případě získat i souhlas orgánů obce.
16. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
17. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
18. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
19. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo plochy bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.

Koncepci uspořádání obce lze rozdělit na dva základní tematické okruhy na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

5.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

5.3.1 Plochy stabilizované

Urbanistická koncepce řeší plochy urbanizované, které lze charakterizovat, jako plochy na kterých už v době zpracování dokumentace existuje nebo je navrhována objemnější výstavba, častá lidská přítomnost a intenzivní činnost. Jedná se tedy z převážné části o plochy stabilizované v zastavěném území, případné plochy přestavby a plochy určené k zastavění (zastavitelné plochy).

Obec je dnes tvořena třemi místními částmi Lukavice, Vlachov a Slavoňov, původně samostatnými obcemi.

První zmínka o obci je z roku 1273. Lukavice byla založena v nivě na pravém břehu řeky Moravy, která se zde větvila v několik souběžných ramen. Jádrem osady je rovnoběžníkově položená ulicová návěs situovaná kolmo na vodní tok, která vznikla podél dolního úseku Slavoňovského potoka, který kdysi protékal jejím středem. Na opačné (západní) straně se návěs zužuje do nálevkovitého útvaru. Historické jádro bylo lemované řadou usedlostí, na vnější straně ohraničeno záhumení linií. Pravděpodobně za konjunktury v 18. století vzniká mezi původní návší a řekou Moravou drobnější nepravidelná chalupnická zástavba. Severně od vsi, při ramenu řeky Moravy byl pravděpodobně už od středověku mlýn.

Osada Vlachov byla založena po proudu Slavoňovského potoka, cca 1 km západně od Lukavice. Jádrem je poměrně drobná trojúhelníková návěs založená rovněž v rovinném terénu údolní nivy. Tvar vsi předurčil zřejmě potok, protékající jejím středem a průběžná komunikace procházející po její západní straně. Historické jádro bylo lemované řadou

usedlostí, na vnější straně ohraničeno záhumení linií. Vzhledem k tvaru tohoto útvaru lze předpokládat, že obdobně jako u Lukavice se jedná o středověké založení. Během 18. a 19. století se východní část návsi zaplňuje drobnější chalupnickou zástavbou.

Osada Slavoňov byla založena ještě výše po proudu Slavoňovského potoka, cca 1,5 km západně od Vlachova. Na rozdíl od předchozích dvou místních částí založených v nivě, byla tato osada založena v údolí Slavoňovského potoka. Jádrem je drobná shlukovitá náves, pravděpodobně středověkého založení, dnes s kaplí, protékána jedním z drobných přítoků místního potoka. Severně od ní, na svahu údolí zřejmě v pozdějších dobách byla založena zástavba sestávající z několika usedlostí a drobné zástavby bezzemků.

Během 19. a první poloviny 20. století se zástavba šíří, nejvíce v m.č. Lukavice. Obytné domy, usedlosti, chalupy a později rodinné domy vznikají podél již utvořeného komunikačního schématu – hlavně podél komunikací vybíhajících do extravilánu. Významným mezníkem v rozvoji obce byla výstavba železniční dráhy těsně před polovinou 19. st. procházející po západním okraji zástavby v Lukavici.

Po druhé světové válce dochází k významnějšímu rozvoji obce. Na jihu Lukavice byl založen okrsek typizovaných rodinných domů, při pravidelné pravouhlé uliční síti (tzv. Korea). Později na tuto strukturu navázala výstavba několika bytových domů. Další panelové bytové domy o 4 nadzemních podlažích byly postaveny v severní části Lukavice, při ulici k nádraží. Kromě uvedeného vznikají rodinné domy, jak po okrajích zástavby všech tří místních částí i v historických jádrech obcí.

V Lukavici při řece Moravě se rozvíjí areál papíren, který dnes zaujímá významný plošný podíl v zastavěném území místní části. Na severovýchodním obvodu Vlachova byl založen poměrně rozlehlý zemědělský areál. Na jihozápadním cípu Lukavice vzniká sportovní areál s kulturním domem, další občanské vybavení (prodejna, pohostinství a klub) bylo postaveno při komunikaci k nádraží.

Po roce 1989 se obec rozvíjí více méně podle již utvořeného schématu. Významným urbanistickým počinem bylo založení ulice na východním okraji Slavoňova a jihovýchodním okraji Lukavice. Další rodinné domy vznikají jednotlivě v prolukách a na okrajích zástavby.

Současnou urbanistickou strukturu obce lze popsat následujícím způsobem:

- Obec je tvořena kompaktními historickými jádry původních osad, která jsou řazena v návaznosti od východu k západu. Z nich vybíhají komunikace s novější zástavbou. Současné zastavěné území obce je díky tomu poměrně nepravidelné a různorodé.
- Ve výše vymezených jádrech obcí je převládající zástavba původních bloků usedlostí, často novodobě a nevhodně upravených. Negativním jevem je, že ve 20. století zde proběhly asanační zásahy, které měly za následek narušení historické stopy návsi (zejména v Lukavici na západní straně).
- Po okrajích zastavěného území je rodinná zástavba z 20. a 21. století převážně městského charakteru, tvořená jednak rodinnými ale místy i bytovými domy.
- V centru obce u panelových domů je zatím prostorově nedotvořený prostor lemovaný většinou objekty smíšené funkce (bydlení, občanská vybavenost).
- Mezi obytnou a smíšenou zástavbou vynikají objekty občanské vybavenosti (obecní úřad, škola, kaple, sokolovna, prodejna).
- Výšková hladina zástavby je vyrovnaná s výraznějšími hmotami bytových domů.

Územní plán má značně omezené možnosti ve stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, v principu nemůže řešit podrobnosti příslušející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

Územním plánem jsou definovány následující urbanistické a architektonické hodnoty:

- Vyrovnaná výšková hladina zástavby, bez rušivých dominant;
- Členitá struktura a měřítko venkovských a příměstských domů;
- Bloky usedlostí tvořící kompaktní zástavbu historického jádra;
- Tvarosloví zástavby v historickém jádru obce charakteristické štítově orientovanými objekty se sedlovými nebo valbovými střechami, přiléhající k sobě nebo propojeny ohradními zdmi.

Pro ochranu těchto hodnot jsou navržena následující opatření:

- Podmínky prostorového uspořádání, především v plochách SM a BI
- Jsou vymezeny památky místního významu

Stávající urbanistická struktura obce je respektována, nejsou navrženy žádné plochy asanací nebo jiné rušivé zásahy.

Lukavice má v současné době 877(1/2015) obyvatel v 358 bytech (SLDB 2011). Podle počtu obyvatel patří obec v daném regionu do kategorie středně velkých sídel venkovského typu. Zásahu na demografické situaci má především dobrá občanská vybavenost, příznivé životní prostředí a dobré dopravní spojení do spádových center (Zábřeh, Olomouc).

Při stanovení využití stabilizovaných ploch se vycházelo z údajů v katastru nemovitosti a z terénních průzkumů, přičemž byl upřednostněn skutečný stav věcí. Do funkční plochy byl zahrnut samotný stavební objekt a pozemkové parcely, které s ním funkčně souvisejí, mají stejného majitele a jsou s ním pod jedním oplocením. Většinu stabilizovaných ploch v zastavěném území tvoří plochy bydlení, ve kterých je vzhledem k poměrům v území možné umístit i nebytové funkce (např. občanskou vybavenost, drobnou výrobu nebo veřejnou infrastrukturu).

Další stabilizované zastavěné plochy jsou plochy občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšené výrobní a plochy zeleně.

Současná struktura a kapacita veřejné občanské vybavenosti je dobrá a odpovídá velikosti i spádovým poměrům obce (úřady, kulturní zařízení, lékaři, školství aj.). Rozvoj komerční občanské vybavenosti je určen vývojem místního trhu, dokumentace umožňuje realizaci dalších zařízení v plochách smíšených, plochách občanské vybavenosti, bydlení, případně jiných.

5.3.2 Plochy návrhové

Do návrhových ploch jsou zahrnuty zpravidla plochy přestavby a zastavitelné plochy.

Tab. 5.3.1.: Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Funkční využití	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek (RD/b.j)
ZB1	Bydlení	2,23	20
ZB2	Bydlení	0,70	5
ZB3	Bydlení	0,26	3
ZB4	Bydlení	0,34	4
ZB5	Bydlení	0	0
ZB6	Bydlení	0	0

ZB7	Bydlení	1,32	10
ZB8	Bydlení	0,17	2
ZB9	Bydlení	0,57	4
ZO1	Občanské vybavení	0,32	
ZP1	Veřejné prostranství	0,84	
ZP2	Veřejné prostranství	0,01	
ZZ1	Veřejná zeleň	0,14	
ZZ2	Veřejná zeleň	0,17	
ZD1	Dopravní infrastruktura	8,76	
ZD2	Dopravní infrastruktura	0,40	
ZD3	Dopravní infrastruktura	0,11	

5.3.2.: Rekapitulace:

Bydlení celkem	5,59 ha	48 RD/b.j.
Občanské vybavení celkem	0,32 ha	
Veřejná prostranství a zeleň celkem	0,85 ha	
Dopravní infrastruktura celkem	9,27 ha	

Počet rodinných domů (RD) není stanoven závazně, je uveden pouze z důvodů výpočtu rámcové bilance. Jejich skutečný počet bude předmětem podrobnější dokumentace. Při stanovení jejich počtu se vycházelo ze stávající urbanistické struktury, velikosti zastavěných stavebních pozemků starých usedlostí i nově realizovaných rodinných domů na okrajích obce. Počet RD je ztotožněn s počtem bytových jednotek (b.j.) – více viz v kap. 6.2 Odůvodnění.

5.3.3.: Výsledná bilance obyvatel:

Obec	Počet obyvatel –stav (1.1. 2015)	Počet obyvatel - přírůstek	Počet obyvatel – návrh celkem
Lukavice	877	120	997

5.3.4.: Výsledná bilance objektů:

Obec	Počet bytů - stav	Počet bytových jednotek - přírůstek	Počet bytových jednotek
Lukavice	358	48	406

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. V drtivé většině se jedná o lokality, které lze přímo napojit na stávající veřejnou infrastrukturu, popřípadě se nacházejí v bezprostřední blízkosti. Nutno připomenout že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu.

Lokalita ZB1 – bydlení - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby m.č. Lukavice. Nachází se mimo zastavěné území obce a jedná se o hlavní rozvojové území obce, které je součástí dlouhodobého koncepčního záměru. Současné využití území je ZPF – orná. Plochu lze z části obsloužit stávající dopravní a technickou infrastrukturou (prostřednictvím plochy ZP1). Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla celá obsažena již v přechodném ÚPO.

Lokalita ZB2 – bydlení - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby m.č. Lukavice. Nachází se mimo zastavěné území obce a přímo navazuje na stávající obytnou zástavbu. Současné využití území je ZPF – trvalý travní porost. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla obsažena již v přechodném ÚPO.

Lokality ZB3 a ZB4 – bydlení – jsou situovány na jihovýchodním obvodu zástavby m.č. Vlachov, proti sobě při úseku místní komunikace vybíhající ze zastavěného území obce. Nachází se mimo zastavěné území obce a přímo navazuje na stávající obytnou zástavbu. Současné využití území je ZPF – orná a trvalý travní porost. Plochy budou obslouženy stávající dopravní a z větší částí i stávající technickou infrastrukturou. Lokality přímo naváží na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plochy byla obsažena již v přechodném ÚPO a jeho změně č. 1.

Lokalita ZB5 – bydlení – vypuštěno po společném jednání.

Lokalita ZB6 – bydlení – vypuštěno po společném jednání.

Lokalita ZB7 – bydlení - je situována na východním obvodu zástavby m.č. Slavoňov. Nachází se mimo zastavěné území obce a jedná se o hlavní rozvojové území místní části, které je součástí dlouhodobého koncepčního záměru. Současné využití území je ZPF – orná. Plochu lze z části obsloužit stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla obsažena již v přechodném ÚPO.

Lokalita ZB8 – bydlení - je situována na severovýchodním obvodu zástavby m.č. Slavoňov. Jedná se o proluku při stávající místní komunikaci vklíněnou mezi zástavbu. Současné využití území je ZPF – orná. Plocha bude obsloužena stávající dopravní infrastrukturou. Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla obsažena již v přechodném ÚPO.

Lokalita ZB9 – bydlení - je situována na západním obvodu zástavby m.č. Slavoňov, při místní komunikaci a polní cestě vybíhající do krajiny. Současné využití území je ZPF – trvalý travní porost. Plocha bude z větší části obsloužena stávající dopravní infrastrukturou. Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla obsažena již v přechodném ÚPO.

Lokalita ZO1 – občanské vybavení. Plocha se nachází v severní části zastavěného území m.č. Lukavice. Je navržena zejména pro zabezpečení veřejné vybavenosti v obci. Na ploše se předpokládá realizace domu s pečovatelskou službou – zařízení sociálních služeb, které v obci doposud není.

Lokalita ZP1 – veřejné prostranství - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby m.č. Lukavice. Nachází se mimo zastavěné území obce a jedná se o veřejné prostranství mezi stávající zástavbou a plochou ZB1. Současné využití území je ZPF – orná. Toto veřejné prostranství je vymezeno jednak z důvodu, že je využití plochy limitováno stávající

technickou infrastrukturou a jejími ochrannými pásmy (vodovodní řad, vedení vysokého napětí) a nelze jej proto využít pro bydlení. Zadruhé je plocha navržena z důvodu splnění ust. § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení je nezbytné vymežit veřejné prostranství o minimální výměře 0,1 ha. Vzhledem k tomu, že součet ploch ZB1 a ZB2 činí $2,23 + 0,70 = 2,93$ ha, je výměra plochy ZP1 0,84 ha dostatečná (i v případě, že bude obsahovat pozemní komunikace).

Lokalita ZP2 – veřejné prostranství - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby m.č. Vlachov, mezi plochami ZB3 a ZB4. Osou plochy prochází stávající místní komunikace. Plocha je navržena zejména z důvodu splnění požadavku ust. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Lokalita ZZ1 – veřejná zeleň - je situována v severozápadní části zastavěného území m.č. Lukavice. Jedná se o zbytkové území mezi stávající místní komunikací a zastavěnými stavebními pozemky rodinných domů. Na ploše je navržen menší park, který bude sloužit zejména obyvatelům přilehlých bytových domů.

Lokalita ZZ2 – veřejná zeleň - je situována na západním obvodu zastavěného území m.č. Slavoňov. Jedná se o zbytkové území mezi stávající sportovní plochou (koupaliště) a zastavěnými stavebními pozemky rodinných domů. Na ploše je navržen menší park, který bude sloužit zejména jako rozšíření stávající sportovní plochy.

Lokality ZD1 – pozemní komunikace. Jedná se o návrh přeložky silnice I/44 – pokračování obchvatu obce. Současné využití je z větší části intenzivně obhospodařovaná orná půda. Návrh vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (více viz kap. 5.4.1 Odůvodnění).

Lokality ZD2 a ZD3 – plochy dopravní. Jsou situovány podél silnice I/44. Jedná se o menší plochy, kterými se rozšiřuje stávající silniční pozemek z důvodu cyklostezky (více viz 5.4.1 Odůvodnění).

5. 4 Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

5.4.1 Dopravní infrastruktura

5.4.1.1 Doprava drážní

Po území obce je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 270 Česká Třebová – Přerov – Bohumín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Na území obce se nachází stanice Lukavice na Moravě.

Celostátní dráha, včetně stanice a dalších drážních pozemků jsou zařazeny územním plánem do ploch dopravní infrastruktury – drážní (stabilizované). Jsou tedy územním plánem respektovány. Dráha prošla v nedávné době modernizací. Žádné požadavky na plochy změn (přestavby, zastavitelné) nebyly obsaženy ani ve schváleném zadání, ani v uplatněných stanoviscích a vyjádřeních (MD ČR, SŽDC).

Dráha má ochranné pásmo 60 m od osy krajní koleje, které je územním plánem respektováno (viz Koordinační výkres).

Na území obce byla další drážní zařízení, zejména vlečka do papírny, která již není v provozu, ani není již napojena na celostátní dráhu. Vzhledem k tomu, že se jedná stále o drážní pozemky (v katastru nemovitostí), jsou územním pláne zařazen do ploch železniční dopravy.

5.4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích

a) Státní silnice, dálnice a rychlostní silnice

Na území obce se nacházejí následující státní silnice:

- I/44 Mohelnice – Šumperk – Jeseník – Mikulovice – st. hr.;
- I/44H Vlachov – Zvole – stávající I/44.

Uvedené státní silnice I. třídy jsou ve vlastnictví státu.

Na území obce postupně probíhá realizace přeložky I/44 (obchvatu sídla mezi Mohelnicí a Zábřehem), a to jako čtyřpruhové, směrově rozdělené komunikace. Část (severní) přeložky silnice I/44 již byla realizována v rámci stavby I/44 Vlachov – Rájec a v červenci 2014 zprovozněna. Zbývající jižní úsek bude součástí stavby přeložky silnice I/44 Podolí (Mohelnice) – Vlachov a je v současné době ve fázi projektu.

Z hlediska širších územních vztahů je budoucí trasa silnice I/44 propojena s plánovanou trasou rychlostní silnice D35 (stavba Staré Město – Mohelnice). Na k.ú. Mohelnice je navržena mimoúrovňová křižovatka budoucí trasy D35 s přeložkou silnice I/44 (MÚK Mohelnice – sever). Výstavba přeložky silnice I/44 je proto mj. závislá na dořešení dopravního uzlu u Mohelnice, kde se musí dopravně propojit stávající i výhledová rychlostní silnice R 35 se silnicí I/44 a se stávající silnicí I/35.

Výše uvedená přeložka státní silnice I/44 Podolí – Vlachov (jižní pokračování stávajícího úseku) je územním plánem Lukavice vymezena jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury ZD1. Při návrhu této plochy bylo vycházeno z požadavku (MD ČR, stanovisko k zadání) souladu se zpracovanou dokumentací „Přeložka silnice I/44 Mohelnice – Šumperk, audit investičních záměrů“ (zhot. HBH Projekt, s.r.o., 5/2010). Při stanovení osy koridoru se vycházelo ÚAP ORP Zábřeh, podkladem pro tento údaj o území je pravděpodobně výše uvedený audit a ZÚR OK. Od osy koridoru byl vymezen koridor (plocha dopravní infrastruktury) o šířce budoucího ochranného pásma, tj. 50 + 50 m od navrženého přilehlého jízdního pásu komunikace (požadavek MD ČR, stanovisko k zadání, ZÚR OK). Rovněž dle výše uvedeného auditu investičních záměrů bude výhledová D35 vedena mimo katastr řešené obce.

V textu může figurovat staré označení komunikace R35 (zejména v kapitole 2.2 Odůvodnění), která je v současné době označována jako D35 – jedná se o tutéž komunikaci.

Plocha ZD1 – přeložka státní silnice je včetně souvisejících staveb tímto územním plánem vymezena jako veřejně prospěšná stavba (na základě stavebního zákona a prováděcích předpisů a ZÚR OK, kde je dotčená část přeložky silnice I/44 vymezena jako veřejně prospěšná stavba s ozn. D4).

b) Krajské silnice

Po správním území obce procházejí následující krajské silnice:

- III/31523 Vlachov – Slavoňov - Květín
- III/31541 Vlachov – Bohuslavice – Dubicko

- III/31542 Zvole – Lukavice
- III/31542a Lukavice – příjezdná
- III/31519 Borušov – Maletín – Zábřeh (zasahuje okrajově, u SZ hranice k.ú. Slavoňov u Luk.)

Krajské silnice jsou na území obce stabilizovány. Plní vesměs obslužnou funkci, požadavky na změny nebyly dle schváleného zadání a uplatněných stanovisek a vyjádření požadovány. Z toho důvodu jsou krajské silnice respektovány v současné podobě, a nejsou navrženy žádné koncepční změny.

c) Místní komunikace:

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Obecně lze říci, že jsou jimi komunikace ve vlastnictví obce, které mají nezastupitelný význam pro místní dopravu v zastavěném území sídla (jedná se zejména o přímou dopravní obsluhu objektů). Ostatní komunikace ve vlastnictví obce mimo zastavěné území sloužící především zemědělským a lesnickým účelům jsou komunikace účelové.

Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu území, jsou veřejné a ve správě lokální samosprávy. Stávající struktura místních komunikací vesměs navazuje na krajské silnice. Místní komunikace I. a II. třídy v řešeném území nejsou, komunikace vyhovující šířky lze zařadit do komunikací III. třídy, ostatní do třídy IV.

Dopravně technický stav větší části místních komunikací je vyhovující, i když některé nemají dostatečnou šířku vozovky. Na místních komunikacích bylo zjištěno několik kolizních bodů, které se týkají zejména zúženého profilu. Dokumentace umožňuje jejich rozšíření na úkor přilehlých ploch, především bydlení.

Dopravní zátěž místních komunikací je minimální a nevytváří žádné dopravní ani hygienické závady. Aby tento stav zůstal zachován, je třeba nadále nedopustit zvětšení dopravní zátěže při obsluze výrobních složek a minimalizovat průjezdy zemědělské účelové dopravy v zastavěném území.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy místními komunikacemi:

- Všechny stávající místní komunikace jsou respektovány ve stávajících trasách, jejich rozšíření je možné.
- Jsou navrženy místní komunikace obsluhující návrhové lokality v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují případná rozšíření mimo pozemky komunikací a realizaci i nezakreslených místních komunikací.
- V návrhových plochách je třeba realizovat přednostně zklidněné komunikace (kategorie D), pouze ve zvláště odůvodněných případech je možná realizace místních komunikací obslužných (kategorie C).
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

d) Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických a fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo prostorech.

Pro potřeby tohoto dokumentu byly jako účelové komunikace určeny nejvýznamnější komunikace na správním území obce mimo silnice, místní komunikace a neveřejné komunikace. Jedná se zejména o síť polních a lesních cest.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy účelovými komunikacemi:

- Jako stávající účelové komunikace byly vytipovány ty nejdůležitější, zpřístupňující zemědělské nebo lesní pozemky. Tyto musí zůstat ve své trase a veřejně přístupné zachovány.
- Dokumentací je respektována cyklotrasa č. 6227 v trase Bohuslavice – Květín (viz výkres č. 3).
- Dokumentací je navržena cyklostezka Lukavice – Květín, vedená souběžně se státní silnicí I/44. Uvedená státní silnice je poměrně frekventovaná a nepřehledná. Navržená cyklostezka bude mít za úkol zejména převedení (segregaci) motorové a cyklistické dopravy a bude mít příznivý dopad na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Pro účely realizace této cyklotrasy jsou navrženy zastavitelné plochy ZD2 a ZD3.
- Dokumentací je navržena cyklotrasa Lukavice – Zvole a Lukavice – Libivá. Bude vyznačena po stávajících účelových komunikacích (polních cestách) a umožní bezpečné cyklistické propojení Lukavice s okolními sídly (viz výkres č. 3).
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených účelových komunikací.
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

e) Statická doprava

Vzhledem k rozloze sídla jsou potřeby parkovacích a odstavných stání poměrně veliké.

V obci je několik ploch mimo jízdní pruhy komunikací sloužících k parkování:

- V Lukavici před obecním úřadem;
- Před prodejnou v severní části Lukavice;
- Před železniční stanicí Lukavice na Moravě;
- Před papírnou;
- Před kulturním domem v Lukavici;
- U bytových domů v Lukavici;

Další parkovací plochy obsluhují jednotlivá zařízení občanské vybavenosti a výroby, nacházející se na plochách jednotlivých zařízení, popřípadě na přilehlých veřejných prostranstvích. Pro potřeby bydlení jsou parkovací místa v rámci příslušných ploch.

Celkově lze konstatovat, že parkovací plochy v obci jsou pro současné potřeby v běžném provozu dostatečné.

Vzhledem k vývoji situace, kterou nelze přesně odhadnout a možnostem realizace dalších objektů vyžadujících dopravní obsluhu (např. občanské vybavenosti v plochách smíšeně obytných nebo bydlení), budou konkrétní potřeby parkování řešeny v rámci podrobnějších řízení. Výpočet bude proveden v souladu s aktuálně platnou ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací, přičemž příslušné koeficienty činí:

- $k_a = 1,2$

- $k_v = 0,4$
- $k_p = 0,6$
- $k_d = 1,6$

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravy v klidu:

- Všechna stávající parkovací a odstavná stání pro osobní automobily jsou respektována v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím (jsou přípustná nebo podmíněně přípustná).
- Ostatní požadovaná parkoviště jsou realizovatelná v rámci ploch s rozdílným využitím – plochy DS, ZV a PV, jejich polohu a velikost bude řešit podrobnější dokumentace.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených parkovacích stání
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

f) Autobusová doprava

V obci je provozována veřejná autobusová doprava zahrnutá do Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje.

V obci se nacházejí následující autobusové zastávky:

- Lukavice, náves;
- Lukavice, papírny;
- Lukavice, Vlachov;
- Lukavice, Slavoňov;

Umístění zastávek je vyhovující, docházkové vzdálenosti pokrývají celou zástavbu, není proto třeba uvažovat o zřízení dalších, popřípadě přemístění stávajících. Zastávky jsou pro současnou frekvenci spojů i intenzity dopravy vyhovující, v případě potřeby územní plán umožňuje rekonstrukci jednotlivých zastávek v souladu s aktuálně platnými předpisy a normami.

5.4.1.3 Doprava lodní a letecká

Na území obce se nenacházejí žádná zařízení sloužící lodní nebo letecké dopravě. Jejich realizace se nejeví jako reálná, potřebná a nebyla nikým požadována. Z tohoto důvodu nejsou ani navržena.

5.4.2 Technická infrastruktura

Vzhledem k různé kvalitě podkladů, měřítku grafické části dokumentace a čitelnosti výkresů není možné tento územní plán chápat jako geodetický zdroj údajů o sítích. Při jakékoliv činnosti, při které by mohlo dojít k narušení sítí technické infrastruktury je povinností projektanta, popřípadě dodavatele stavby, získat od správců veškerých zařízení technické infrastruktury aktuální a podrobné podklady a vytyčit jejich průběh v terénu.

5.4.2.1 Vodní zdroje a ochranná pásma

Na území obce se v minulosti nacházelo několik vodních zdrojů sloužících veřejnému zásobení vodou: Byl to vodní zdroj umístěný za bytovými domy v jižní části Lukavice, ze kterého byla zásobena převážná část zástavby v místních částech Lukavice a Vlachov. Tento vodní zdroj je v současnosti odstaven a jeho ochranné pásmo bylo zrušeno. Dále se v místní části Lukavice nachází vodní zdroj papírny (u nádraží), ze kterého byl zásoben

příslušný průmyslový podnik, včetně přilehlých bytových domů. Ani tento vodní zdroj již neslouží veřejnému zásobení vodou.

V současné době jsou všechny tři místní části napojeny na skupinový vodovod (SV) Dubicko, který má vodní zdroje mimo katastrální území řešené obce.

Na území obce se nacházejí rezervní vodní zdroje Lukavice, celkem 4 vrty umístěné v jihovýchodním cípu katastru. Tyto vodní zdroje jsou dokumentací respektovány.

Na území obce nejsou, ani nezasahují žádná ochranná pásma vodních zdrojů. Ochrannými pásmy byly chráněny vodní zdroje místního vodovodu, které jsou odstaveny.

V souladu s PRVKOK není na území obce uvažováno s žádným dalším zdrojem vody pro veřejné zásobení vodou.

5.4.2.2 Zásobení vodou

V obci (ve všech třech místních částech) je vybudován veřejný vodovod, který je napojen na SV Dubicko (součást vodovodu Pomoraví).

Pro zásobování obce a skupinového vodovodu je v současné době využíváno jímací území Bohuslavice, konkrétně vrty HV – 701 a HV – 702 (mimo území obce Lukavice). Vydutnost prameniště je 55 l/s. Současné využití vrtu je však cca 6 l/s. Z vrtu je voda čerpána do vodojemu Dubicko DTP 2 100 m³ (311,60/307,70 m n.m.). Z vodojemu DTP 400 + 100 m³ (311,60/307,70 m n.m.) v Dubicku, je voda přivedena do rozvodné sítě v obci. Délka přívodního řadu „D“ profilu DN 300 (který je součástí Vodovodu Pomoraví) je 1 900 m. V rámci tlakového pásma z vodojemu Dubicko jsou v Lukavici zásobeny místní části Lukavice a Vlachov a obec Zvole. Rozvodná vodovodní síť v m.č. Lukavice je provedena z potrubí PVC DN 100 a 80, u vodovodu papírny jsou úseky z litiny a IPE. Celková délka sítě je zhruba 3.500 m. Vodovodní síť ve Vlachově je tvořena potrubím PVC DN 100 a 80 a její celková délka je zhruba 800 m.

Z důvodu výškového rozložení zástavby Slavoňova je na konci rozvodné sítě Vlachova zrychlovací čerpací stanice, která čerpá vodu do zemního vodojemu Slavoňov 2 x 50 m³ (335,00/332,25 m n.m.). Z tohoto vodojemu je pak m.č. Slavoňov zásobena vodou v rámci jednoho tlakového pásma. Rozvodná vodovodní síť je provedena z potrubí PVC, profilů DN 100 a 80 a její celková délka je zhruba 1600.

Dle PRVKOK je stávající systém zásobování obce pitnou vodou vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Distribuční síť pokrývá celou zástavbu všech tří místních částí (kromě izolovaného domu u silnice jižně od Vlachova), ve své podstatě byla dobudována v roce 1994, je vyhovující a žádné koncepční změny nejsou potřebné, nejsou proto navrženy. Dokumentace umožňuje v případě potřeby rekonstrukci distribuční sítě i posílení jednotlivých řadů a navrhuje zásobení zastavitelných ploch. Podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují realizaci i nezakreslených vodovodních sítí.

Vodovod na území obce je v majetku i provozu obce Lukavice.

Vodovodní řady mají následující ochranná pásma:

- Do DN 500 mm včetně – 1,5 m

Na území obce dále mohou být neveřejné systémy zásobení vodou.

Vzhledem k obecnější rovině a časovému horizontu územně-plánovací dokumentace nebyla navržena konkrétní opatření v případě nedostatečného tlaku v distribuční síti. Dokumentace umožňuje i realizaci nezakreslených sítí technické infrastruktury, jejichž umístění bude řešit podrobnější dokumentaci v rámci příslušného řízení podle zvláštního předpisu (např. Stavebního, Vodního zákona a prováděcích vyhlášek). V případě nedostatečného tlaku v distribuční vodovodní síti je třeba na základě technického řešení uvedený nedostatek v rámci podrobnější dokumentace odstranit.

Územním plánem je navržen koridor pro vodovodní řady - napojení vodních zdrojů Lukavice na úpravnu vody Dubicko. Tím je uskutečněno propojení skupinového vodovodu Mohelnice se skupinovým vodovodem Litovel, návrhem vodovodního řadu, přivádějícího vodu z rezervních vodních zdrojů Leština, Zvole a Lukavice přes úpravnu vody Dubicko a Moravičany do Litovle.

Vodovodní řad z rezervních vodních zdrojů Lukavice směr ÚV Dubicko je vymezen dle Územní studie „VP1 Návrh vodovodu – napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko a propojení úpravně se skupinovým vodovodem Litovel, VP4 Územní rezerva – koridor pro vodovodní přivaděč Hanušovice - Moravičany přivádějící pitnou vodu z Ramzovského nasunutí až do Litovle“, zpracovatel AgPOL, s.r.o. Olomouc, září 2011. Vodovodní řad z rezervních zdrojů je zahrnut do veřejně prospěšných staveb.

Územním plánem jsou navrženy územní rezervy:

- R1 – územní rezerva pro vodovodní přivaděč Hanušovice – Moravičany. Územní rezerva R1 je vymezena dle Územní studie „VP1 Návrh vodovodu – napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko a propojení úpravně se skupinovým vodovodem Litovel, VP4 Územní rezerva – koridor pro vodovodní přivaděč Hanušovice - Moravičany přivádějící pitnou vodu z Ramzovského nasunutí až do Litovle“, zpracovatel AgPOL, s.r.o. Olomouc, září 2011. Tato studie je podkladem pro Aktualizaci č. 2a ZÚR OK.
- R2 – územní rezerva pro vodovodní přivaděč Hanušovice – Moravičany. Tento požadavek vyplývá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK, viz kap. 2.1.2 Odůvodnění). V ZÚR OK je zakreslen koridor územní rezervy o šířce 400 m. Jeho šířka může být podstatně zúžena, až na šířku ochranného pásma dle platných předpisů, tzn. max. 3,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Tímto ÚP byl předmětný koridor zpřesněn v hranicích koridoru ze ZÚR na šířku 30 m (totožnou jako u R1) s tím, že byla přibližně dodržena osa koridoru ze ZÚR a územní rezerva se v rámci možností vyhýbá zastavěnému území obce.

Navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice, spol. s r.o., 2004).

Zabezpečení požární vody

V současné době je zásobení požární vodou zajištěno prostřednictvím hydrantů na veřejné vodovodní síti. Návrhem dokumentace je tento systém respektován a je navrženo jeho rozšíření do zastavitelných ploch.

Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je DN80-150 mm. Dimenze DN 80 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a

nevýrobních objektů do plochy 120 m². Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody pro nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m² a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m². Dimenze DN 150 vyhoví pro výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše nad 1500 m². V případě výstavby rozsáhlejších objektů je nutno pamatovat na umístění požární nádrže. Pro všechny zdroje požární vody (hydranty, popřípadě jiné) je nutno zajistit vydatnost vnějších odběrných míst dle platných předpisů.

Dále stanovují normy, že u hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn minimální statický přetlak nejméně 0,2 MPa a při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 MPa.

V navržených zastavitelných plochách vymezených územním plánem budou v navazujícím řízení navrženy nové požární hydranty, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

5.4.2.3 Odkanalizování

V celé obci (ve všech třech místních částech) byla v roce 2002 provedena výstavba nové splaškové kanalizační sítě. Splašková kanalizace byla vybudována z plastových trub, profilů DN 250, 300 v celkové délce cca 2 805 m v rámci sídla Lukavice. Celková délka celého kanalizačního systému, který odvádí odpadní vody z Lukavice, Vlachova a Slavoňova je 6 556 m. Kanalizace je řešena jako gravitační systém s likvidací odpadních vod na samostatné čistírně odpadních vod. V obci je postavena aktivační čistírna odpadních vod s kapacitou 148 m³/den. Na čistírně jsou čištěny i odpadní vody z místních částí Vlachova a Slavoňova. Recipientem odpadních vod je řeka Morava. Vyprodukovaný kal je vyvážen na zemědělské pozemky.

Kanalizace i ČOV jsou v majetku obce. ČOV provozuje společnost Ekozis, s.r.o.

Dle PRVKOK je stávající systém likvidace odpadních vod vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Kanalizační síť pokrývá celou zástavbu všech tří místních částí (kromě izolovaného domu u silnice jižně od Vlachova), ve své podstatě byla dobudována v roce 2002, je vyhovující a žádné koncepční změny nejsou potřebné, nejsou proto navrženy.

Dokumentace umožňuje v případě potřeby rekonstrukci stokové sítě i posílení jednotlivých stok a navrhuje odkanalizování zastavitelných ploch. Vzhledem k míře podrobnosti územního plánu a flexibilitě bude přesnou polohu a charakter stok (dešťová, jednotná splašková) řešit podrobnější dokumentace. Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci kanalizačních stok.

U producentů, jejichž napojení na kanalizaci není hospodárné (např. chaty, samoty), budou splaškové vody likvidovány jiným vhodným způsobem v souladu s aktuálně platnou legislativou.

Navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice, spol. s r.o., 2004).

Kanalizační stoky mají následující ochranná pásma:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

Ochranné pásmo čistírny odpadních vod nebylo stanoveno.

5.4.2.4 Elektrická energie

Přes území obce procházejí trasy vysokého napětí 22 kV (VN), ze kterých jsou vedeny odbočky ukončené v jednotlivých distribučních a velkoodběratelských trafostanicích.

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení na sloupech.

Vedení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy:

- Ochranné pásmo VN 22 kV – 10(7) m od krajního vodiče;

Rozsah ochranného pásma je závislý na typu stožáru a době výstavby vedení a může se měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě;

Na území obce se nachází celkem 11 trafostanic VN/NN, z toho 5 distribučních v obci a 6 velkoodběratelských pro výrobní plochy a železnici.

Část menších zastavitelných ploch se nachází v bezprostřední blízkosti stávající zástavby a ty je možné zásobit ze stávajících trafostanic. Pro posílení dodávky ve větších zastavitelných plochách bydlení jsou navrženy další 2 trafostanice – u plochy ZB1 v Lukavici a ZB7 ve Slavoňově. Celkem je tedy pro distribuci v obci navrženo 7 trafostanic.

Poskytovatel neposkytl kapacitu jednotlivých trafostanic, a proto nemohla být spočtena bilance. Kapacita trafostanic je pro současný odběr dostatečná.

Trafostanice lze posílit na výkon 400 kVA, při čemž na jednu distribuční trafostanici 400 kVA lze při stupni elektrifikace B₁ připojit až 115 bytových jednotek.

Obec	b.j. - návrh	Počet DTR celkem - návrh	BJ – návrh max (při TR 400 kVA)
Lukavice	406	7	805 (B1)

Navržený výkon distribučních trafostanic pro současný i výhledový odběr vyhovuje.

Všechny stávající trasy VN i trafostanice jsou touto dokumentací respektovány, při případných změnách je třeba se řídit podmínkami stanovenými v kapitole 4 a 6 závazné části. Přes stabilizované i návrhové plochy jsou vedeny trasy VN s ochrannými pásmy, které je nutno respektovat.

Elektrické stanice mají následující ochranná pásma:

- Stožárové elektrické stanice – 7 m;
- Zděné (kioskové) elektrické stanice – 2 m.

5.4.2.5 Zásobení plynem

Na správním území obce se nachází průběžná vedení vysokotlakého plynovodu (VTL). Na území obce se nachází regulační stanice VTL/STL v areálu papíren v Lukavici. Z ní je vedena středotlaká distribuční síť (STL) zásobující celou obec (všechny tři místní části). Systém plynofikace je vyhovující, distribuční síť bude rozšířena do zastavitelných ploch.

Na území katastru jsou následující ochranná a bezpečnostní pásma:

- Ochranné pásmo plynovodu – mimo zastavěné území - 4 m
- Ochranné pásmo plynovodu v zastavěném území - 1 m
- Ochranné pásmo regulační stanice vysokotlaké (VTL/STL) – 10 m

- Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL – v závislosti na dimenzích potrubí, zakreslené v koordinačním výkrese.

5.4.2.6 Telekomunikace

V řešeném území se nacházejí komunikační kabely – telefonní síť, které jsou dokumentací respektovány. Podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují realizaci i nezakreslených telekomunikačních kabelů. Na území obce se nachází celkem 6 elektronických komunikačních zařízení:

- 4 x v areálu papíren
- 1 x v ploše železniční stanice
- 1 x v ploše zemědělského areálu ve Vlachově

Uvedená telekomunikační zařízení nemají ochranná pásma.

Telefonní kabely mají ochranné pásmo:

- 1,5 m na obě strany od půdorysu.

Nad katastrem procházejí koridory RR směrů, které jsou dokumentací respektovány. Procházejí vysoko nad stávající i povolenou hladinou zástavby, žádné střety se nepředpokládají.

5.4.2.7 Likvidace odpadů

Domácnosti a ostatní osoby ukládají komunální odpad do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

5.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

Stabilizované plochy ve volné krajině jsou plochy zemědělské, krajinné zeleně a lesní. Plochy vodní a vodohospodářské se nacházejí převážně v nezastavěném území. Při jejich stanovování se převážně vycházelo z údajů v katastru nemovitostí (zemědělské pozemky dle kultur, lesy a ostatní plochy – krajinná zeleň). Další plochy jsou plochy přírodní, které zahrnují plochy biocenter.

V nezastavěném území, jsou nepřípustné veškeré stavby s pobytovými prostory, především stavby zemědělské. Na katastru obce by mohl nastat tlak na výstavbu objektů rodinné rekreace, které by mohly být prezentovány jako stavby zemědělské nebo jiné uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.

Katastr obce se nachází na svazích Zábřežské vrchoviny svažující se do Mohelnické brázdy. Východní část katastru tvoří niva, jedná se o téměř zcela rovný terén protékáný meandrující Moravou. Katastr obce se směrem k západu postupně zvedá do Zábřežské vrchoviny, a nabývá dynamiku. Reliéf je vesměs členěný souběžnými údolími drobných vodních toků protékajícími kolmo na řeku Moravu, do které zprava ústí.

Území extravilánu katastru obce má převážně zemědělský charakter, převládající jsou orné půdy, s celkem nezanedbatelným podílem trvalých travních porostů. Zemědělské půdy jsou

členěny jednak plochami krajinné zeleně, jednak doprovodnou zelení na terénních zářezích, kolem komunikací a vodních toků. Ve vyšších partiích vrchoviny jsou větší plochy lesů, které navazují dále na větší lesní komplexy. Celkově zde tedy katastr charakterizovat jako poměrně pestrou mozaiku zemědělské půdy a zeleně. I když území obce lze charakterizovat jako středně zalesněné, k jeho západním hranicím dosahují větší komplexy lesů, které vytvářejí významný krajinný rámeček.

Samotná zástavba byla založena v říční nově a na úpatí vrchoviny.

Obec se nachází ve výšce 262 m n. m. Nejvyšší bod je na severozápadních hranicích katastru, cca 453 m n. m. na severních hranicích katastru na úbočí vrchu Výšina. Nejnižší položené území je niva Moravy v jihovýchodní části katastru, cca 256 m n.m.

V souvislosti s umístováním staveb bude třeba respektovat ust. § 12 zákona a dle ust. § 12 ods.2 zákona bude k povolování a umístování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz v nezastavěném území, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

5.5.1 Zemědělská půda

Obec se nachází v řepařské výrobní oblasti. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty.

Tab. 5.5.1.: Zemědělská půda

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl ze zemědělské půdy v %	Podíl z celého území obce %
Orná půda	480	68,87	42,82
Zahrada	16	2,30	1,43
Ovocný sad	1	0,14	0,09
Vinice	0	0	0
Trv. travní porost	200	28,69	17,84
Zem. pozemky celkem	697	100	62,18
Celkem území obce	1121	X	100

Orné půdy – na rozdíl od celorepublikového průměru nejsou v oblasti zemědělské půdy výrazně dominantní, zabírají celkem 68,87 % z celkové výměry zemědělské půdy na katastru. Nacházejí se z větší části ve východní, nižší části území obce, vesměs na vhodných, méně svažitéch expozicích.

Trvalé travní porosty mají poměrně významné zastoupení, zabírají 28,69 % výměry zemědělské půdy. Jsou situovány na svažitéjších pozemcích v západní části katastru, na mezích a v okolí vodních toků, ale i údolní nivě Moravy ve východní části řešeného území. Ovocné sady a zahrady jsou situovány zejména kolem obytné zástavby. Část zahrad v současně zastavěném území obce je součástí obytné funkce.

Územním plánem je nevržena plocha krajinné zeleně KZ1, která bude mít mimo jiné protierozní funkci na exponovaném svahu orné půdy.

Dokumentací jsou dále navržena veškerá protierozní opatření (i nezakreslená) v obecné rovině. Územní plán je nutno chápat především jako podklad pro rozhodování při změnách v území. Vzhledem k obecnější rovině dokumentace, časovému horizontu její platnosti a

vyvíjející se technologii a měnícím se majetkovým poměrům, jsou protierozní opatření, pokud nevyžadují konkrétní podobu navrženy v obecné rovině. Jedná se zejména o rozsáhlé lány orné půdy, na kterých mohou mít protierozní opatření nejrůznější podobu, a jejich přílišná determinace by mohla být omezující. Proto podmínky využití pro jednotlivé zemědělské plochy umožňují realizaci i nezakreslených protipovodňových a protierozních opatření jako jsou:

- Zatravnění a zalesnění nejhroženějších lokalit orné půdy;
- Ochranné příkopy;
- Zatravněné vsakovací pruhy;

Podoba těchto protierozních opatření bude řešena v podrobnější dokumentaci (v řízeních dle stavebního zákona).

5.5.2 Lesy

Vzhledem k charakteru krajiny a přírodním podmínkám je plošný podíl lesů na správním území obce poměrně veliký. Lesy se nacházejí převážně v západní části území obce a jsou součástí větších komplexů na temeni Zábřežské vrchoviny. Východní část katastru je bezlesá.

Pro vymezení všech lesních pozemků (všech kategorií), vyznačených v grafické části byly použity mapy katastru nemovitostí. Na katastru obce nebyly zjištěny žádné lesy ochranné, ani zvláštního určení. Všechny lesy spadají do kategorie lesů hospodářských.

Tab. 5.5.2.: Lesnatost:

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl z celého katastrálního území %
Lesní půda (lesy všech kategorií)	295	26,32
Celkem k.ú.	1121	100

Lesnatost je procentní podíl lesní půdy a je důležitým ukazatelem současného využití krajiny. Jedná se o středně zalesněné území (celkem 295 ha, čili 26,32% výměry k.ú.).

Lesnatost katastru obce je vyhovující, ze strany obce, ani vlastníků půdy nebyl vznesen požadavek dalšího zalesňování. Všechny lesní pozemky jsou dokumentaci respektovány.

Všechny lesní pozemky jsou respektovány.

Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je dokumentací vymezeno zastavěné území i zastavitelné plochy v m. č. Slavoňov. O přípustnosti výstavby v těchto lokalitách rozhodne příslušný dotčený orgán v konkrétních případech.

5.5.3 Vodní toky a nádrže

Území obce náleží k hlavnímu povodí řeky Moravy (4-10-01) a úmoří Černého moře.

Vzhledem ke geomorfologické skladbě terénu a vymezení katastru je z hydrologického hlediska území obce poměrně přehledným prostorem.

Východní částí katastru od severu k jihu protéká širokou údolní nivou řeka Morava, větvící se do několika ramen, která rovněž tvoří východní hranici zástavby. Koryto, které v minulosti často měnilo svojí polohu, je tvořeno meandry a je lemováno poměrně hustými břehovými porosty. Je ve vyhovujícím stavu, způsobuje však ohrožení povodní. Řeka Morava je z hlediska vodohospodářského významným vodním tokem.

Řeka Morava má v řešeném území dva drobné pravobřežní přítoky:

- Slavoňovský potok;
- Bezejmenný vodní tok protékající severní části území obce.

Oba vodní toky, protékají v podstatě souběžně, pramení v lesích při západní hranici území obce v Zábřežské vrchovině. V horní části toku se větví do několika přítoků. V dolní části toku protékají zemědělskou krajinou a zastavěným územím.

Úseky vodních toků protékající lesem a nad zastavěným územím jsou vesměs v přirozeném stavu, koryta jsou dostatečně kapacitní a jsou lemována zelení. Slavoňovský potok protékající zastavěným územím byl sveden do zpevněného koryta, bez doprovodné zeleně.

V obci se nacházejí následující vodní nádrže:

- Rybník Ve Vlachovském dole.
- Soukromá vodní nádrž na přítoku Slavoňovského potoka na jižním okraji Slavoňova;
- Rybník na Slavoňovském potoce pod Vlachovem.

Území obce je ohroženo záplavami a vodní erozí. Bylo zde stanoveno záplavové území řeky Moravy, bez aktivní zóny, zasahující do části zástavby obce.

Z výše uvedených důvodů byla dokumentací navržena následující opatření:

- Revitalizace vodních toků, které je možné provádět i v plochách k vodním tokům přiléhajícím. Především v plochách zemědělské produkce jsou možné úpravy vedení koryt, meandry, tůňe a doprovodná zeleň;
- Všechny stávající vodní nádrže a protipovodňová opatření jsou respektována.

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Významné vodní toky (Morava) – 8 m od břehové hrany.
- Drobné vodní toky (všechny ostatní na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma vodních toků jsou touto dokumentací respektována.

5.5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Podkladem pro vymezení ÚSES v územním plánu je Generel územního systému ekologické stability pro ORP Zábřeh (Arvita P, spol. s.r.o., Otrokovice, 2013) zpracovaný oprávněnou osobou, Ing. Hedvikou Psotovou, autorizovaným projektantem ÚSES, ČKA 01 993.

Koncepční řešení ÚSES vychází z biogeografické diferenciaci území, z potřeby navázat na nadregionální a regionální ÚSES ze ZÚR a plány místních ÚSES na sousedních katastrech. Byla posouzena reprezentativnost ÚSES. Oproti starším podkladům bylo využito nové biogeografické řešení (Culek, Biogeografické členění České republiky II. díl, 2003). Určující jednotkou reprezentativnosti nadregionální úrovně ÚSES je bioregion. Reprezentativní jednotkou pro vymezení regionální úrovně ÚSES je biochora a reprezentativní jednotka pro lokální ÚSES je skupina typů geobiocénů. Všechny skladebné části ÚSES byly verifikovány při terénním šetření a upřesněny v souladu s platnou metodikou a prostorovými parametry.

Přesnou podobu (výsadbu) jednotlivých biocenter, biokoridorů a interakčních prvků bude řešit podrobnější realizační dokumentace, kterou musí zpracovat oprávněná osoba – autorizovaný projektant ÚSES.

5.5.4.1 Nadregionální a regionální ÚSES

Nadregionální biocentra

Na území řešené obce není vymezeno žádné nadregionální biocentrum.

Nadregionální biokoridory (NRBK)

Na území obce je vymezen následující nadregionální biokoridor (NRBK):

- NRBK K89

Základní osu ekologické stability tvoří řeka Morava se svými břehovými porosty a přilehlými mokřadními a nivními společenstvy. Při řece Moravě je trasována vodní a nivní osa nadregionálního biokoridoru NRBK K89. V širším území propojuje biokoridor NRBC 88 Praděd a NRBC 13 Vrapač – Doubrava (mimo území obce). Cenné biotopy při Moravě ve východní části území obce jsou vyhlášeny jako evropsky významná lokalita CZ 0714073 Litovelské Pomoraví. Vymezená EVL se doplňuje s vodní a nivní osou nadregionálního biokoridoru NRBK K89 a vloženými regionálními a lokálními biocentry. Charakter osy NRBK je vodní a nivní.

Vymezení nadregionálního ÚSES vychází z vyšších oborových materiálů – ZÚR OK a byl upřesněn na základě uvedeného Generelu (Arvita P). Tímto Generelem byla rozpracována vodní (v) a nivní (n) osa NRBK K89 v rámci vymezených koridorů ZÚR OK (při řece Moravě – průběžně v rámci celého území ORP). V řešení dochází k upřesněnému vymezení vodní osy (základ tvoří řeka Morava) a nivní osy, která je trasována souběžně v různé vzdálenosti od vodní osy. Základ nivní osy NRBK tvoří nivní společenstva řeky Moravy.

Na území řešeného katastru jsou obě osy totožné, označeny jako K89 (n,v). Pouze v nejnižší části dochází k jejich oddělení, kdy vodní osa K89 (v) procházející řekou Moravou tvoří hranici katastru a nivní osa prochází po sousedním katastru. Obě osy NRBK K 89 jsou rozsegmentovány regionálními a lokálními biocentry.

Uvedený vodní a nivní nadregionální biokoridor je veden širokou nivou řeky Moravy a je převážně funkční. Nivní část biokoridoru je trasována nivou Moravy v minimální šíři 40 m, a to po terestrických ekosystémech mimo vodní tok. Jedná se o složený biokoridor s vloženými biocentry, které by měly mít charakter nivní (periodické tůně, slepá ramena, podmáčené lesíky). Nadregionální nivní biokoridor je převážně funkční, byly by vhodné doplnit tůně popř. drobné mokřady a obohacení druhové skladby. Vodní část K89 zabírá vodní tok řeky Moravy včetně doprovodných porostů a je zcela funkční.

Do složeného nadregionálního biokoridoru jsou vložena regionální a lokální biocentra. Lokální vložená biocentra jsou situována na drobných lesících, podmáčených depresích a na trvalých travních porostech.

Regionální biocentra (RBC)

Na území obce jsou vymezena následující regionální biocentra (RBC):

- RBC 428 Lukavice.

RBC 428 Lukavice je členěno na dva segmenty RBC428 Lukavice I a RBC428 Lukavice II. Oba segmenty jsou vloženy do NRBK K89. Jedná se o ekologicky významné segmenty

krajiny, které reprezentují celou škálu ekosystémů typické pro daný typ biochory, včetně pro daný region unikátních společenstev.

Minimální velikost regionálního biocentra je odvislá od typu formace (lesní, stepní, luční a další). Hranice regionálních biocenter vychází ze ZÚR OK, kdy jejich hranice jsou upřesněny na podkladě mapy KN, obrysových map LHP a skutečného stavu. Cílový charakter biocentra je nivní.

Regionální biokoridory (RBK)

Na území obce jsou vymezeny následující regionální biokoridory (RK):

- RK 902.

Regionální biokoridory propojují regionální biocentra a zajišťují migraci organismů po regionálně významných migračních trasách. Vesměs se jedná o regionální biokoridory složené. Minimální šířka regionálního biokoridoru je odvislá od typu formace, v řešeném území lesní společenstva – 40 m. Maximální délka RBK je 8000 m, kdy do jeho trasy jsou ve vzdálenosti cca 700 m vložena LBC. Hranice regionálních biokoridorů vychází ze ZÚR OK, kdy jejich hranice jsou upřesněny na podkladě mapy KN, obrysových map LHP a skutečného stavu. Biokoridor je převážně funkční, cílový charakter je mezofilní hájový až mezofilní bučinný.

5.5.4.2 Lokální ÚSES

Lokální ÚSES doplňuje a zahušťuje nadregionální a regionální ÚSES. Hranice všech lokálních prvků ÚSES jsou upřesněny na podkladě mapy KN, obrysových map LHP a skutečného stavu.

Lokální biocentra (LBC)

Lokální biocentrum (centrum biotické diverzity) je základní skladebnou částí ÚSES, která je nebo cílově má být ekologicky významným segmentem krajiny. Minimální velikost lokálního biocentra je odvislá od typu formace (lesní, stepní, luční a další), obvykle činí 3 ha.

Lokální biokoridory (LBK)

Lokální biokoridory propojují lokální biocentra a umožňují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Minimální šířka lokálního biokoridoru je odvislá od typu formace, u lesního činí 15 m, u lučních a mokřadních společenstev 20 m.

V návrhu byly provázány prvky lokálního ÚSES s vymezením nadregionálního a regionálního ÚSES. Po revizi provázanosti lokálního ÚSES v genelech a plánech ÚSES a navazujících ÚPO v rámci ORP Zábřeh byla navržena koncepce lokálního ÚSES. V místech nedostatečné spojitosti u sousedících ÚPO byla možnost propojení revidována v genelech a plánech ÚSES. V případě, že nevyplývalo propojení z uvedených podkladů, bylo navrženo řešení vyplývající logického propojení (např. pokračování LBK po vodním toku a jeho zakotvení do LBC apod.).

Všechny prvky lokálního ÚSES byly upřesněny na podkladě KN, skutečného stavu a dalších podkladů. V případě trasování v lesních porostech byly prvky ÚSES dle možností přizpůsobeny jednotkám prostorového rozdělení lesa (obrysová mapa LHP). Přednostně byly využívány trvale vylišené hranice – oddělení nebo dílce.

Na řešeném území byla vymezena celkem 4 lokální biocentra a 3 lokální biokoridory. Jedno lokální biocentrum (LBC Dolní louka) je vloženo do nadregionálního biokoridoru K89 a dvě lokální biocentra (LBC U Okrouhlice a LBC Slavoňovský les) jsou vložena do regionálního biokoridoru RK 902. Lokální biocentrum Na předních horách bylo vymezeno kolem rybníka Ve Vlachovském dole.

Reprezentovány byly všechny reprezentativní STG, pro všechny typy biochor, a to zčásti i v rámci nadregionálního a regionálního ÚSES.

Minimální rozloha lokálních biocenter je 3 ha a mokřadních biocenter 1 ha. Minimální šíře lokálních biokoridorů je 15 m a jejich maximální délka je 2 km.

Součástí místních územních systémů ekologické stability jsou rovněž interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí specifické existenční podmínky rostlinám i živočichům. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů i břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvem jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách a na erozně ohrožených prudkých svazích.

Navržený územní systém ekologické stability všech hierarchických úrovní, tj. nadregionální, regionální a místní, je pouze jedním z předpokladů k obnově ekologické rovnováhy krajiny. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření na zemědělské půdě, zlepšení čistoty vod a omezení větrné i vodní eroze.

Plán místního ÚSES je zapracováván do územního plánu sídla a po jeho vydání se stává závazným podkladem, který může být postupně realizován do funkční podoby. Na všechny skladebné části ÚSES, které jsou schváleny v rámci územního plánu, mohou obce i další subjekty žádat dotace z Operačního programu životního prostředí, SFŽP, Programu péče o krajinu i z dotačních titulů MZe. Tyto dotace se týkají biocenter, biokoridorů i všech interakčních prvků (alejí, břehových porostů, protierozních opatření).

Nezbytná je ochrana všech stávajících ekologicky stabilních částí krajiny, a to především liniových dřevinných společenstev, větrolamů, alejí a také všech vzrostlých stromů v obci i jejím okolí.

Síť stávajících interakčních prvků (např. nově založené aleje) je významným krajínotvorným prvkem, který vytváří typický krajinný ráz. Interakční prvky, aleje, větrolamy a břehové porosty všech vodotečí je důležité doplňovat a chránit.

Revitalizace vodních toků a také další zatravňování i zalesňování patří mezi velmi vhodná a doporučená opatření zvyšující ekologickou stabilitu. Významná je také realizace dalších protierozních opatření a parková úprava obce.

5.5.5 Plochy změn v krajině

Plochy změn v krajině jsou uvedeny v přehledné tabulce

Tab. 5.5.3.: Plochy změn v krajině:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)
KZ1	Krajinná zeleň	5,27

Lokalita KZ1 – krajinná zeleň. Je situována severně od zastavěného území m.č. Slavoňov. Současné využití území je ZPF – orná. Na ploše bude navržen pás krajinné zeleně, který bude členit erozně ohrožený pruh orné půdy a rovněž může sloužit jako klidová a rekreační plocha pro obyvatele místní části, zejména přilehlé plochy ZB7.

Kromě uvedené plochy jsou v krajině navrženy prvky Územního systému ekologické stability, které jsou popsány v samostatné kapitole.

5.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Při stanovení ploch s rozdílným využitím se vycházelo z vyhlášky č. 501/2006 Sb., konkrétně z § 4 až 19§. Tyto plochy byly z nezbytných důvodů rozšířeny o další druhy ploch (v souladu s § 3 odst. 4). Jsou to **plochy zeleně**, které jsou nutné pro vymezení systému sídelní zeleně - plochy vyhrazené zeleně (ZS), které funkčně souvisejí s přilehlými stavbami, přitom neslouží zemědělské produkci, aby byly do ploch zemědělských, ani nejsou vhodné pro zástavbu, abychom je přiřadili k přilehlé funkci (např. bydlení). Dále byly vymezeny plochy krajinné zeleně (ZX), kterými jsou plochy, které nejsou ani zemědělské, lesní, ani přírodní a na kterých je nutno zachovat travní a dřevinné porosty (meze porostlé vegetací, břehové porosty a jiné), které zajišťují stupeň ekologické stability území.

5.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám vyvlastnit³ jsou následující:

1. VD1 - Stavba přeložky silnice I/44, včetně souvisejících staveb:

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, sloužící jako obchvat zastavěných území obcí. Do jejího profilu jsou rovněž běžně ukládány obslužné sítě technické infrastruktury. Koncepce dopravní obsluhy je zdůvodněna v kapitole 5.4.1

2. VD2 – Místní komunikace, včetně technické infrastruktury do ní uložené:

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, sloužící obsluze zastavitelných ploch. Do jejího profilu jsou rovněž běžně ukládány obslužné sítě technické infrastruktury. Koncepce dopravní obsluhy je zdůvodněna v kapitole 5.4.1

3. VD2 – cyklostezka:

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, sloužící cyklistické dopravě mezi obcemi a cykloturistice. Do jejího profilu mohou být ukládány obslužné sítě technické infrastruktury. Koncepce dopravní obsluhy je zdůvodněna v kapitole 5.4.1

4. VT1 – Elektrické vedení vysokého napětí;

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, přípojku vysokého napětí vedoucí k distribučním trafostanicím v zastavitelných plochách. Koncepce zásobení elektrickou energií je zdůvodněna v kapitole 5.4.2.

5. VT2 – Trafostanice;

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, distribuční trafostanice v zastavitelných plochách. Koncepce zásobení elektrickou energií je zdůvodněna v kapitole 5.4.2.

³ § 170 Zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon)

6. VT3 – Vodovodní řady;

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, vodovodní řad z rezervních zdrojů Lukavice směr ÚV Dubicko. Koncepce zásobení vodou je zdůvodněna v kapitole 5.4.2.

7. VU1 – Nadregionální biokoridor;

Jedná se o veřejně prospěšné opatření – prvek ÚSES sloužící k rozvoji nebo ochraně přírodního dědictví. Koncepce návrhu ÚSES je popsána v kapitole 5.5.4.

8. VU2 – Regionální biokoridor;

Jedná se o veřejně prospěšné opatření – prvek ÚSES sloužící k rozvoji nebo ochraně přírodního dědictví. Koncepce návrhu ÚSES je popsána v kapitole 5.5.4.

9. VU3 – Regionální biocentrum;

Jedná se o veřejně prospěšné opatření – prvek ÚSES sloužící k rozvoji nebo ochraně přírodního dědictví. Koncepce návrhu ÚSES je popsána v kapitole 5.5.4.

10. VU4 - Lokální biokoridory;

Jedná se o veřejně prospěšné opatření – prvek ÚSES sloužící k rozvoji nebo ochraně přírodního dědictví. Koncepce návrhu ÚSES je popsána v kapitole 5.5.4.

11. VU5 - Lokální biocentra;

Jedná se o veřejně prospěšné opatření – prvek ÚSES sloužící k rozvoji nebo ochraně přírodního dědictví. Koncepce návrhu ÚSES je popsána v kapitole 5.5.4.

V průběhu pořízení územního plánu, nebyly shledány žádné opodstatněné důvody, které by vyžadovaly návrh asanací nebo uplatnění předkupního práva.

5.8 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Nejsou navrženy.

5.9 Další výše neuvedené limity využití území

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

5.9.1 Ochrana přírody a krajiny

Maloplošná zvláště chráněná území

Na území obce nejsou.

Evropsky významné lokality

Na území obce se nacházejí následující prvky soustavy Natura 2000:

- CZ0714073 Litovelské Pomoraví,

Prvky soustavy Natura jsou dokumentací respektovány

Památné stromy

Na území obce nejsou.

Významné krajinné prvky

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- Všechny vodní toky,
- Všechny rybníky;
- Všechny lesy,
- Údolní nivy.

Na území obce nejsou žádné registrované VKP.

Všechny významné krajinné prvky nacházející se na katastru obce jsou respektovány.

Na území obce se nevztahují žádné další limity z okruhu ochrany přírody a krajiny.

5.9.2 Památková péče

Na území obce jsou evidovány následující nemovité kulturní památky:

- 37872/8-2132 Boží muka, Lukavice, při průčelí domu čp. 51,
- 19181/8-1015 Smírčí kříž, Lukavice, na západní straně návsi,
- 17772/8-1016 Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice, Vlachov rozcestí do Slavoňova

Uvedené nemovité kulturní památky nemají ochranné pásmo.

Všechny nemovité kulturní památky jsou dokumentací respektovány.

Celé správní (katastrální) území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR místní vlastivědné muzeum, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

5.9.3 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí

Do území obce zasahuje nevýhradní ložisko nerostných surovin:

- Ložiska nevýhradních surovin (štěrkopísky - ST1-11 Vitošov – Lukavice, štěrkopísky ST1-9 Lukavice na Moravě).

Na území obce jsou evidována poddolovaná území:

- poddolovaná území (Vlachov 1, Vlachov 2, Lukavice na Moravě);

5.9.4 Vodní zákon

Na území obce bylo stanoveno záplavové území řeky Moravy, včetně aktivní zóny. Vzhledem k tomu, že se historická zástavba obce nachází v údolní nivě, záplavové území zasahuje do části zastavěného území.

Do území obce zasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy, který je dokumentací respektován.

Záplavová území i CHOPAV jsou zakresleny v koordinačních výkresech.

V řešeném katastru bylo vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem Dlouhé Stráně. Území zvláštní povodně je zakresleno v koordinačním výkrese a konkrétní činnosti v něm se budou řídit v souladu s podmínkami vyplývajícími z vodního zákona.

5.9.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policí

Do katastrálního území obce zasahují následující zájmová území Ministerstva obrany České republiky (MO ČR):

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky. S jejich zřízením se neuvažuje a nebylo požadováno.

5.9.6 Civilní ochrana

Tato kapitola je zpracována pro území obce Lukavice na základě stanoviska HZS Olomouckého kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.

- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní (pod vodním dílem Dlouhé Stráně). Je v něm stanoveno záplavové území dle § 66 odst. 1 Vodního zákona. Záplavové území i území zvláštní povodně pod vodním dílem je zakresleno do koordinačních výkresů a je řešením dokumentace je respektováno.

b) zóny havarijního plánování.

Území obce není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Olomouckého kraje není správní území obce potencionálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště úkrytí obyvatelstva je v improvizovaném úkrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení úkrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhujeme pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Objekt obecního úřadu
- Objekt školy
- Kulturní dům v m.č. Slavoňov

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP (Zábřeh) nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.
- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Výše uvedené požadavky jsou dokumentaci respektovány.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

V případě přerušení dodávky vody ze zdrojů vody budou obyvatelé zásobeni individuálně z přistavených cisteren. Minimální množství vody pro obec je v době krizového zásobování na první dva dny 5,4 m³/d. Na další dny je to 16,2 m³/d.

Nouzové zásobení obce elektrickou energií bude zajištěno agregáty.

j) požadavky požární ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Na území obce bylo územním plánem vymezeno několik zastavěných území obce. Jedná se zejména o zastavěná území tří místních částí (historických vsí Lukavice, Vlachova a Slavoňova) a dále několika málo osamocených objektů v krajině (samota při silnici do Mohelnice, dům u rybníka při silnici do Květina a chata při severní hranici k.ú. Slavoňov).

Největšími plochami zastavěného území jsou zastavěná území samotných místních částí. Mají kompaktní strukturu tvořenou řadou usedlostí, novějších rodinných domů i bytových domů. Jádrem tvoří bloky usedlostí situované při veřejných prostranstvích, za kterými se nacházejí dvorní křídla a další hospodářské budovy. Za nimi navazují poměrně veliké zahrady, které jsou součástí zastavěných stavebních pozemků. Z popsaného útvaru vybíhají komunikace lemované novějšími rodinnými domy. Po obvodu zástavby v m.č. Lukavice je poměrně velké množství bytových domů.

Dle terénního šetření bylo zjištěno, že v zastavěných územích obce nejsou (až na jednu) žádné proluky. Většinu zástavby tvoří stavby v dobrém nebo přiměřeném stavu.

V obci se dle údajů ČSÚ (<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=uziv-dotaz#k=5&pvok=43&uroven=70&w=> ke dni 2. 8. 2016) nachází celkem 358 bytů, z toho 216 v rodinných domech. Z toho počtu je 25 bytů obvykle neobydleno. Z neobydlených bytů je 5 využíváno k rekreaci, 3 se přestavují a pouze 4 jsou nezpůsobilé k bydlení.

Stavební a demografický vývoj v minulých letech lze dokumentovat následujícím způsobem:

Tab. 6.2.1.: Počet obyvatel v obci k 1.1. v období 2010 – 2015 (dle ČSÚ 2015):

obec	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Lukavice	934	905	901	896	876	877

Celkový pohyb obyvatel je ve sledovaném období -57 obyvatel (úbytek).

Tab. 6.2.2.: Počet dokončených bytů v obci v letech 2009 – 2014 (ČSÚ 2015
https://www.czso.cz/csu/czso/csu_a_uzemne_analyticke_podklady):

obec	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Lukavice	1	1	3	0	2	2

Ve sledovaném období bylo dokončeno celkem 9 bytů, všechny v rodinných domech.

6.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy bydlení:

V níže uvedené rozvaze je počet rodinných domů (RD) ztotožněn s počtem bytových jednotek (b.j.), protože zastavitelné plochy bydlení jsou navrženy jako plochy bydlení v rodinných domech. V těch se v souladu se současnými trendy i výstavbou probíhající na území obce s největší pravděpodobností dají předpokládat v drtivé většině RD s jedinou b.j.

a) Požadavky z demografického vývoje:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje nejsou.

b) Požadavky ze společného soužití:

Počet sňatků v letech:

2010 3

2011 3

2012 5

2013 0

2014 7

2015 2

Celkem: 20 b.j.

c) Požadavky z nechtěného soužití:

Počet rozvodů v letech:

2010 2

2011 3

2012 2

2013 0

2014 2

2015 2

Celkem: 11 b.j.

d) Požadavky z polohy obce:

Obec se nachází v dopravně exponované poloze v rozvojové ose OS8 (dle PÚR ČR – viz kap. 2.1.1 Odůvodnění) a rozvojové oblasti nadregionálního významu RO2 Šumperk – Zábřeh – Mohelnice (dle ZÚR OK – viz kap. 2.1.2 Odůvodnění) mezi městskými centry Zábřeh a Mohelnice, v bezprostřední blízkosti sjezdu z dálnice D35. Odborný odhad činí 20 b.j.

e) Rezerva:

Rezerva se obvykle vymezuje v rozsahu 20 – 30%, činí tedy 9 b.j.

Tab. 6.2.3.: Rekapitulace:

a)	Požadavky z demografického vývoje	0 b.j.
b)	Požadavky ze společného soužití	20 b.j.
c)	Požadavky z nechtěného soužití	11 b.j.
d)	Požadavky z polohy obce	20 b.j.
e)	Rezerva	9 b.j.
	Celkem	60 b.j.

Celková potřeba je tedy 60 bytových jednotek.

Při obvyklé velikosti zastavěného stavebního pozemku 0,12 ha, celková požadovaná výměra zastavitelných ploch pro bydlení je 7,2 ha.

Do zastavitelných ploch pro bydlení byly zahrnuty vhodné lokality situované po obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Všechny tyto plochy byly obsaženy již v předchozím ÚPO a jeho změnách. Celková výměra zastavitelných ploch bydlení však neodpovídá výše vyčíslené potřebě (Tab.

6.2.3). Zastavitelné plochy pro bydlení byly na základě projednání s orgánem ochrany ZPF po společném jednání zredukovány (viz kap. 10. 1 Odůvodnění).

Zastavitelné plochy občanské vybavenosti:

Územním plánem byla navržena jediná zastavitelná plocha občanské vybavenosti ZO1, zejména pro zabezpečení veřejné vybavenosti v obci. Na ploše se předpokládá realizace domu s pečovatelskou službou – zařízení sociálních služeb, které v obci chybí.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství:

Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou navrženy zejména v souvislosti se zastavitelnými plochami bydlení.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury:

Územním plánem je navržena plocha ZD1 pro přeložku státní silnice I/44. Jedná se o stavbu celostátního významu zakotvenou v nadřazené územně plánovací dokumentaci a dalších podkladech (viz 5.4.1 Odůvodnění).

Územním plánem jsou navrženy plochy ZD2 a ZD3 pro realizaci cyklostezky, která převede cyklistickou dopravu z frekventované státní silnice (viz 5.4.1 Odůvodnění).

Další zdůvodnění jednotlivých ploch a jejich popis je v kapitole 5.3.

7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno.

Z hlediska vazeb veřejné infrastruktury obec realizuje následující širší územní vztahy:

- Dokumentace respektuje všechny stávající vazby v dopravní infrastruktuře (železniční dráha, státní, krajské silnice, cyklostezky, účelové komunikace);
- Dokumentací je navržena přeložka silnice I/44 navazující na sousední město Mohelnice;
- Dokumentací je navržena místní komunikace s cyklotrasou směrem na území sousedního města Mohelnice a sousední obce Zvole;
- Dokumentací jsou respektovány všechny vazby v oblasti plynárenství;
- Dokumentací jsou respektovány všechny vazby v oblasti elektroenergetiky (zejména trasy VN);
- Dokumentací je respektována vodovodní síť vedoucí na území sousedních obcí;
- Dokumentací je navržen koridor pro vodovodní řad z rezervních vodních zdrojů Lukavice směr ÚV Dubicko.
- Dokumentací jsou navrženy R1 a R2 - územní rezervy pro vodovodní přivaděč Hanušovice - Moravičany.

Dokumentací je řešena návaznost ÚSES na území sousedních obcí, přičemž hlavním podkladem pro vymezení ÚSES v územním plánu je Generel územního systému ekologické stability pro ORP Zábřeh (viz kap. 5.5.4 Odůvodnění). Tento rovněž obsahuje

nadregionální a regionální prvky, které jsou v souladu s dokumentací vydanou krajem. Koordinaci prvků ÚSES z hlediska širších vztahů je třeba řešit s následujícími okolními obcemi:

- Jestřebí – platný ÚPO (2006). Koordinace prvků ÚSES je zajištěna, nicméně tento ÚPO byl pořízen před vydáním ZÚR OK a regionální biokoridor RK 902 je zde vyznačen jako lokální. Vzhledem k uvedené skutečnosti, se bude ÚPD obce muset v budoucnu uvést do souladu s dokumentací vydanou krajem a zároveň zkoordinovat s okolními územními plány, přičemž základním podkladem pro vymezení ÚSES bude již zmíněný Generel.
- Zvole – nový ÚP (2016), který respektuje stejně jako tento ÚP Generel ÚSES, čímž je zajištěna koordinace z hlediska širších vztahů.
- Bohuslavice – pořizuje se nový ÚP, jehož podkladem bude rovněž zmíněný Generel, čímž bude zajištěna koordinace z hlediska širších vztahů.
- Mohelnice – ÚP po změně č. 1 (nabyla účinnosti 2014). Koordinace je zajištěna, zejména RK 902 ústí do RBC U Řepové, LBK 55 ústí do LBC Pod vrchem, rovněž u NRBK K89 řekou Moravou je návaznost zajištěna.

Vzhledem k měřítku výkresu širších vztahů (1:25 000) je nutno zákres prvků ÚSES nutno chápat schematicky. Mimo území řešené obce jsou zakresleny regionální a nadregionální prvky dle vymezení v ZÚR OK.

8. Vyhodnocení splnění zadání

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

Viz kap. 2.1.1 Odůvodnění

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Viz kap. 2.1.2 Odůvodnění

A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a rozboru udržitelného rozvoje území

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury,
- CHOPAV Kvarter řeky Moravy;
- ochrana památek a kulturních hodnot;
- území s archeologickými zájmy;
- ochrana přírody a krajiny (evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví);

Viz kap. 5.4 a 5.9 Odůvodnění a Koordinační výkresy O2 a O3

- prvky regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability;

Viz kap. 5.5 Odůvodnění, kap. 5 Textové části, Hlavní výkres 2 a Koordinační výkresy O2 a O3

- ložiska nevýhradních surovin (štěrkopísky - ST1-11 Vitošov – Lukavice, štěrkopísky ST1-9 Lukavice na Moravě)
- poddolovaná území (Vlachov 1, Vlachov 2, Lukavice na Moravě);

- ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí;
- ochranná pásma komunikací.

Viz kap. 5.4 a 5.9 Odůvodnění a Koordinační výkresy O2 a O3

Z ÚAP vyplývá pro zpracování Územního plánu Lukavice požadavek na upřesnění umístění místních biokoridorů a biocenter ÚSES dle vypracovaného Generelu ÚSES pro ORP Zábřeh z roku 2013.

Viz kap. 5.5 Odůvodnění, kap. 5 Textové části, Hlavní výkres 2 a Koordinační výkresy O2 a O3

Rovněž musí být respektovány územně plánovací dokumentace okolních obcí a koordinováno s nimi funkční a prostorové využití řešeného území.

Viz kap. 7 Odůvodnění a Výkres Širších vztahů O1.

A.1.4. Požadavky na rozvoj území obce

- stanovení hlavních ploch pro rozvoj bydlení;
- umístění vhodných drobných ploch výroby pro lokalizaci menších firem a posílení nabídky pracovních příležitostí;

Viz kap. 5.3 Odůvodnění, kap. 3 Textové části, Hlavní výkres 2 a Koordinační výkresy O2 a O3

- dořešení vnitřní, cyklistické a pěší dopravy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy;
- řešení ochrany zastavěného území před negativními účinky ze silniční dopravy ze silnice I/44;

Viz kap. 5.4 Odůvodnění, kap. 4 Textové části, Hlavní výkres 2 a Koordinační výkresy O2 a O3.

- návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území;
- protipovodňová ochrana území;
- vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území;

Viz kap. 5.5 Odůvodnění, kap. 5 Textové části.

- návrh chybějících prvků územního systému ekologické stability a tvorba krajiny.

Viz kap. 5.5 Odůvodnění, kap. 5 Textové části, Hlavní výkres 2 a Koordinační výkresy O2 a O3

A.1.5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Viz kap. 5 Odůvodnění, kap. 2 Textové části, Hlavní výkres 2 a Koordinační výkresy O2 a O3.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn

Viz kap. 5.4 Odůvodnění, kap. 4 Textové části, výkresy Koncepce dopravní infrastruktury 3 a výkresy Koncepce technické infrastruktury 4 a 5.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Viz kap. 5 Odůvodnění, kap. 2 Textové části, Hlavní výkres 2 a Koordinační výkresy O2 a O3.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Viz kap. 11 textové části a Hlavní výkres 2, další územní rezervy se nejeví jako účelné.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Viz kap. 7 a 8 Textové části a Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 6, veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s předkupním právem se nejeví jako účelné.

D. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územním plánem nejsou navrhovány plochy, u kterých by bylo důvodné požadovat zpracování územní studie, vydání regulačního plánu nebo uzavření dohody o parcelaci jako podmínky rozhodování o změnách v území.

E. Požadavky na zpracování variant

Nebyly požadovány.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Respektováno – viz strukturu dokumentace.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nebylo požadováno.

9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Území obce Lukavice je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR OK vydány, nabylo účinnosti dne 28.3.2008), po první aktualizaci schválené dne 22.4.2011 (opatření obecné povahy, kterým byla aktualizace ZÚR vydána, nabylo účinnosti dne 14.7.2011).

Touto dokumentací jsou navrženy následující záležitosti, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje:

- R1 – územní rezerva pro vodovodní přívaděč Hanušovice – Moravičany dle Územní studie „VP1 Návrh vodovodu – napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko a propojení úpravny se skupinovým vodovodem Litovel, VP4 Územní rezerva – koridor pro vodovodní přívaděč Hanušovice -

Moravičany přivádějící pitnou vodu z Ramzovského nasunutí až do Litovle“, zpracovatel AgPOL, s.r.o. Olomouc, září 2011. Tato studie je podkladem pro pořizovanou Aktualizaci č. 2a ZÚR OK.

Další záležitosti nadmístního významu, které nejsou zohledněny v ZÚR OK tato dokumentace neobsahuje.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

10.1 Zábor zemědělského půdního fondu

10.1.1 Použití metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k § 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a metodického doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP s názvem „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, které bylo zveřejněno ve Věstníku MŽP, částce 8-9 v září 2011.

10.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Obec se nachází ve výrobní oblasti řepařské. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty. Situace je podrobněji popsána v kap. 5.5.1 Odůvodnění.

10.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

12

hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé illimerizované včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, příznivé vláhové poměry

29

hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

40

Svažité půdy, nad 12° na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké půdy, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

47

Hnědozemě středně těžké až středně skeletovité, náchylné k dočasnému zamokření

58

nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžkého rázu, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

70

Glejové půdy při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

Na území obce jsou dominantní hnědozemě a hnědé půdy, místy v illimerizované a oglejené. Nejnižší, východní část katastru a údolí drobných vodních toků zabírají půdy nivní. Západní, členitější část katastru zabírají plochy svažité.

Půdy ve východní části katastru obce, včetně větší části současně zastavěného území a přilehlého okolí patří do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF II.). Jedná se o území nejvhodnější pro zástavbu – bezprostředně navazují na současně zastavěné území, je zde vhodný rovinný terén, dopravní i technická infrastruktura. Půdy ve zbývajících, západní části katastru mají nižší stupeň ochrany, jsou však v území pro zástavbu nevhodném: s členitým reliéfem, se složitými územně – technickými podmínkami pro zástavbu a realizaci infrastruktury. Výstavba je v tomto území omezena limity – přírodní park, výše položená zástavba v členitém terénu by mohla narušit krajinný ráz katastru obce.

Tab. 10.1.1.: Přehled BPEJ a tříd ochrany

BPEJ	Třída ochrany ZPF
3.58.00	II.
3.12.10	II.
3.13.10	III.
3.29.11	III.
3.47.12	IV.
3.29.44	V.
3.40.68	V.
3.40.78	V.
3.70.01	V.

10.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Území s investicemi do půdy – odvodněná území - jsou v řešeném území zastoupeny poměrně velikou rozlohou. Jedná se zejména o lokality v nižší, rovinatější východní části katastru – široké nivě Moravy a jejich přítoků.

Odvodněného území se pouze okrajově dotýkají zábory zastavitelných ploch ZB7 a ZB8 a plocha změn v krajině KZ1.

10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

Lokalita ZB1 – bydlení - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby m.č. Lukavice. Nachází se mimo zastavěné území obce a jedná se o hlavní rozvojové území obce, které je součástí dlouhodobého koncepčního záměru. Současné využití území je ZPF – orná. Plochu lze z části obsloužit stávající dopravní a technickou infrastrukturou (prostřednictvím plochy ZP1). Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla celá obsažena již v přechodím ÚPO.

Lokalita ZB2 – bydlení - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby m.č. Lukavice. Nachází se mimo zastavěné území obce a přímo navazuje na stávající obytnou zástavbu. Současné využití území je ZPF – trvalý travní porost. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla obsažena již v přechodím ÚPO.

Lokality ZB3 a ZB4 – bydlení – jsou situovány na jihovýchodním obvodu zástavby m.č. Vlachov, oboustranně při úseku místní komunikace vybíhající ze zastavěného území obce. Nachází se mimo zastavěné území obce a přímo navazují na stávající obytnou zástavbu. Současné využití území je ZPF – orná a trvalý travní porost. Plochy budou obslouženy stávající dopravní a z větší části i stávající technickou infrastrukturou. Lokality přímo naváží na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plochy byly obsaženy již v přechodím ÚPO a jeho změně č. 1.

Lokalita ZB5 – bydlení – vypuštěno po společném jednání.

Lokalita ZB6 – bydlení - vypuštěno po společném jednání.

Lokalita ZB7 – bydlení - je situována na východním obvodu zástavby m.č. Slavoňov. Nachází se mimo zastavěné území obce a jedná se o hlavní rozvojové území této místní části, které je součástí dlouhodobého koncepčního záměru. Současné využití území je ZPF – orná. Plochu lze z části obsloužit stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla obsažena již v přechodím ÚPO.

Lokalita ZB8 – bydlení - je situována na severovýchodním obvodu zástavby m.č. Slavoňov. Jedná se o proluku při stávající místní komunikaci vklíněnou mezi zástavbu. Současné využití území je ZPF – orná. Plocha bude obsloužena stávající dopravní infrastrukturou. Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla obsažena již v přechodím ÚPO.

Lokalita ZB9 – bydlení - je situována na západním obvodu zástavby m.č. Slavoňov, při místní komunikaci a polní cestě vybíhající do krajiny. Současné využití území je ZPF – trvalý travní porost. Plocha bude z větší části obsloužena stávající dopravní infrastrukturou.

Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla obsažena již v přechozím ÚPO.

Lokalita ZO1 – občanské vybavení – není zábor.

Lokalita ZP1 – veřejné prostranství - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby m.č. Lukavice. Nachází se mimo zastavěné území obce a jedná se o veřejné prostranství mezi stávající zástavbou a plochou ZB1. Současné využití území je ZPF – orná. Toto veřejné prostranství je vymezeno jednak z důvodu, že je využití plochy limitováno stávající technickou infrastrukturou a jejími ochrannými pásmy (vodovodní řad, vedení vysokého napětí) a nelze jej proto využít pro bydlení. Zadruhé je plocha navržena z důvodu splnění ust. § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení je nezbytné vymezeno veřejné prostranství o minimální výměře 0,1 ha. Vzhledem k tomu, že součet ploch ZB1 a ZB2 činí $2,23 + 0,70 = 2,93$ ha, je výměra plochy ZP1 0,84 ha dostatečná (i v případě, že bude obsahovat pozemní komunikace).

Lokalita ZP2 – veřejné prostranství - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby m.č. Vlachov, mezi plochami ZB3 a ZB4. Osou plochy prochází stávající místní komunikace. Plocha je navržena zejména z důvodu splnění požadavku ust. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Lokalita ZZ1 – veřejná zeleň - je situována v severozápadní části zastavěného území m.č. Lukavice. Jedná se o zbytkové území mezi stávající místní komunikací a zastavěnými stavebními pozemky rodinných domů. Na ploše je navržen menší park, který bude sloužit zejména obyvatelům přilehlých bytových domů.

Lokalita ZZ2 – veřejná zeleň - je situována na západním obvodu zastavěného území m.č. Slavoňov. Jedná se o zbytkové území mezi stávající sportovní plochou (koupaliště) a zastavěnými stavebními pozemky rodinných domů. Na ploše je navržen menší park, který bude sloužit zejména jako rozšíření stávající sportovní plochy.

Lokalita ZD1 – pozemní komunikace. Jedná se o návrh přeložky silnice I/44 – pokračování obchvatu obce. Současné využití je z větší části intenzivně obhospodařovaná orná půda. Návrh vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (více viz kap. 5.4.1 Odůvodnění).

Lokalita ZD2 a ZD3 – plochy dopravní. Jsou situovány podél silnice I/44. Jedná se o menší plochy, kterými se rozšiřuje stávající silniční pozemek z důvodu cyklostezky (více viz 5.4.1 Odůvodnění).

Lokalita KZ1 – krajinná zeleň. Je situována severně od zastavěného území m.č. Slavoňov. Současné využití území je ZPF – orná. Na ploše bude navržen pás krajinné zeleně, který bude členit erozně ohrožený pruh orné půdy a rovněž může sloužit jako klidová a rekreační plocha pro obyvatele místní části, zejména přilehlé plochy ZB7.

Tab. 10.1.2.: Plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Zast. úz. obce	kultura	BPEJ	Třída ochrany	Výměra po BPEJ (ha)	Výměra celkem (ha)
ZB1	Bydlení	NE	Orná	3.58.00	II.	2,23	2,23
ZB2	Bydlení	NE	Trvalý tra. porost	3.58.00	II.	0,70	0,70
ZB3	Bydlení	NE	Orná	3.58.00	II.	0,26	0,26

ZB4	Bydlení	NE	Orná, Zahrada	3.58.00	II.	0,34	0,34	
ZB5	Bydlení	Vypuštěno					0	0
ZB6	Bydlení	Vypuštěno					0	0
ZB7	Bydlení	NE	Orná	3.13.10	III.	1,32	1,32	
ZB8	Bydlení	NE	Orná	3.13.10	III.	0,17	0,17	
ZB9	Bydlení	NE	Trvalý trav. porost	3.29.44	V.	0,38	0,57	
				3.40.68	V.	0,19		
ZP1	Veřejné prostranství	NE	Orná	3.58.00	II.	0,84	0,84	
ZP2	Veřejné prostranství	NE	Orná	3.58.00	II.	0,01	0,01	
ZZ1	Veřejná zeleň	ANO	Orná, Zahrada	3.58.00	II.	0,14	0,14	
ZZ2	Veřejná zeleň	NE	Trvalý trav. porost	3.58.00	II.	0,08	0,17	
				3.29.44	V.	0,09		
ZD1	Pozemní komunikace	NE	Orná	3.58.00	II.	0,07	8,60	
				3.12.10	II.	5,91		
				3.29.11	III.	2,11		
				3.47.12	IV.	0,51		
ZD2	Pozemní komunikace	NE	Orná	3.11.00	I.	0,19	0,40	
				3.12.10	II.	0,21		
ZD3	Pozemní komunikace	NE	Orná	3.56.00	I.	0,02	0,11	
				3.12.00	II.	0,09		
KZ1	Krajinná zeleň	NE	Orná	3.12.10	II.	4,48	5,28	
				3.13.10	III.	0,63		
				3.40.78	V.	0,17		
	Zábory celkem						21,14	

10.1.6 Etapizace záborů ZPF

Není navržena.

10.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy mezi zastavěným územím a zastavitelnými plochami a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.
- Využily území s nižšími stupni přednosti v ochraně ZPF.

Prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobnější zdůvodnění vymezení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole 6 Odůvodnění. Celkový součet výměr ploch bydlení (ZB1 až ZB4 a ZB7 až ZB9) činí **5,59 ha** což je méně, než potřeba vyčíslená v kapitole 6.2 Odůvodnění.

V návrhu ÚP ke společnému jednání byly navrženy plochy bydlení o celkové výměře 7,2 ha, v upraveném návrhu, tedy došlo k jejich redukcí o celkem 1,61 ha, a to zejména v lokalitách

se zvláště chráněnými půdami. Plocha ZB1 byla zmenšena na výměru odpovídající rozsahu v předchozím ÚPO a plochy ZB5 a ZB6 byly zcela vypuštěny.

Prokázání veřejného zájmu

Prokázání veřejného zájmu je nezbytné na základě § 4 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého „lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

Téměř celé zastavěné území obce (všech tří místních částí) a jeho poměrně široké okolí se nachází na půdách s I. a II. třídou ochrany, kterými je ze všech stran obklopeno. Pokud zastavitelné plochy mají navazovat přímo na zastavěné území, tak aby nebyla narušena organizace ZPF, nelze se záboru půd s nejvyšší třídou ochrany vyhnout. Půdy s nižším stupněm ochrany se nacházejí v poměrně velké vzdálenosti od zastavěného území a rozvoj v těchto lokalitách by znamenal vytvoření samostatných enkláv zástavby, což by narušilo organizaci ZPF a není žádoucí ani z hlediska např. ochrany krajinného rázu a představovalo neúměrné ekonomické náklady. Z hlediska ekonomického je takto umístěna zástavba neproveditelná.

Výjimkou z výše uvedeného je místní část Slavoňov, kde část zastavěného území, včetně přilehlého extravilánu leží na půdách s nižším stupněm ochrany. Tato místní část je však hůře dostupná, navíc se nachází v členitém území a většími finančními nároky zejména na realizaci obslužné dopravní infrastruktury.

Půdy ve východní části katastru obce, v území, které je z technického hlediska nejvhodnější k zástavbě (rovinatý terén, dopravní a technická infrastruktura) patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.) a proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru. Území přiléhající k západnímu okraji zástavby, kde jsou nižší bonity, je výše položené a je zde členitý reliéf. V takovém území jsou složitější technické podmínky pro zástavbu, nejsou zde dostatečně kapacitní sítě technické infrastruktury, výše položené objekty mohou narušit krajinný ráz. Západní část území obce se nachází v přírodním parku.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Nutno připomenout, že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu.

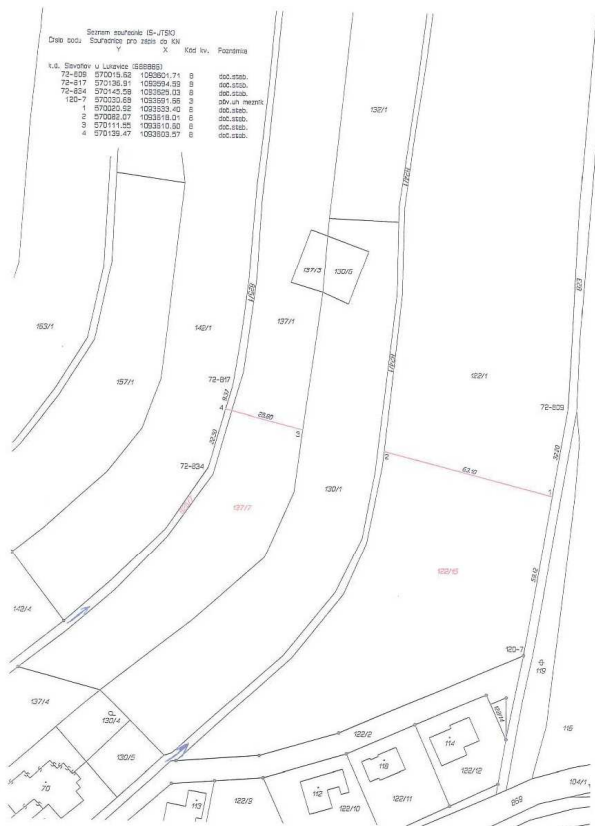
V tabulkové části jsou vyhodnoceny zábory celých rozvojových funkčních ploch bydlení, nikoliv jednotlivé objekty. Plochy budou, kromě hlavní i pomocné stavby, obsahovat i zahrady a komunikace. Ve skutečnosti může dojít k odnětí půdy max. 35% z uvedené plochy, což se rovná maximální přípustné intenzitě zástavby závazně stanovené touto dokumentací (kapitola č. 6 textové části).

Na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- Bydlení ZB1 až ZB4
- Veřejných prostranství ZP1 a ZP2
- Veřejné zeleně ZZ1 a ZZ2
- Dopravní infrastruktury ZD1, ZD2, ZD3

Vymezení zastavitelných ploch bydlení lze považovat za veřejný zájem, neboť je nezbytné pro rozvoj obce, přičemž veřejný zájem je spatřován především v přiměřeném rozvoji obce,

1210/2017 založeno dne 13. 2. 2017). Z toho důvodu je potřebné, aby ve stejné lokalitě i nový územní plán vymezil zastavitelnou plochu bydlení.



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavidní stav					Nový stav				
Okresní přísl. parcel. číslo	Vnitřní zastav. plocha	Okraj. plocha	Okraj. plocha s pov. územ. úřad.	Výměra parcel	Okraj. plocha	Typ stavby	Stav. právní	Právní stav	Právní stav
ha	m ²	m ²	m ²	ha	m ²			ha	m ²
122/1	9	90	37	orná půda	122/1	9	23	43	orná půda
137/1	2	71	30	orná půda	137/1	2	36	21	orná půda
825/1	1	14	67	orná půda	825/1	1	10	17	orná půda
	8	78	34			8	76	34	

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Stavbní úřad
Zábrav

17. Zahrnutí dne 24. 11. 2016
č. j. 2016/2082/SV-PVZ-2

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Číslo příjmu: Ing. Květoslav Beška
Číslo pozemkové knihy: 1132/95
Dne: 9. 11. 2016
Číslo: 100/2016

Vyhoví: Anžela Bedrová
Společnost: 156
710 41 Blatná

Číslo plánu: 2016/2016
Obec: Šumperk
Okres: Luhačovice
Katastr: Slavonín u Luhačovic
Měřítko: 1:500 (1:100)

Číslo katastrálního listu: 156/100/2016
Číslo pozemkové knihy: 1132/95
Číslo pozemkové knihy: 1132/95

Na základě rozvahy předložené v kapitole 6 Odůvodnění, lze dovodit, že celková výměra a kapacita zastavitelných ploch odpovídá současným potřebám a nevymezuje žádné zastavitelné plochy bydlení nad rámec vymezený předchozím územním plánem obce a jeho změnami.

Plocha dopravní infrastruktury ZD1 je navržena pro pokračování přeložky silnice I/44, která je liniovou stavbou celostátního významu, u které veřejný zájem není třeba podrobněji prokazovat.

Plochy dopravní infrastruktury D3 a D4 jsou určeny pro realizaci cyklostezky. Její umístění je předurčeno trasou silnice I/44, podél které je vedena. Cyklostezka bude mít za úkol segregaci cyklistické dopravy od frekventované, nepřehledné státní silnice a zvýší tak bezpečnost v území.

10.2 Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa

Nejsou navrženy.

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich vyhodnocení

V rámci veřejného projednání byly uplatněny tyto námitky:

Organizace, osoba	Datum a č.j.	Obsah námítky	Způsob řešení námítky

1	Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno Šumavská 33, 612 54 Brno	02.11.2017 114/11130/ 2017 Ing. Alena Juzová	<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy, resp. oprávněný investor, podává k návrhu Územního plánu Lukavice (k. ú. Lukavice na Moravě, k. ú. Vlachov, k. ú. Slavoňov u Lukavice) následující stanovisko:</p> <p>K ÚPD Lukavice jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 009876/11300/2016 ze dne 21.12.2016, v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu.</p> <p>V předloženém návrhu ÚP Lukavice je nadále sledována trasa přeložky silnice I/44 v zásadě v souladu s projektovou dokumentací „Přeložka silnice I/44 Mohelnice – Šumperk, audit investičních záměrů“ (zhot. HBH Projekt, s.r.o., 5/2010). Pro její realizaci je vymezena plocha/koridor dopravní infrastruktury ozn. ZD1. Koridor je vymezen o šířce budoucího ochranného pásma, tj. 50 m od osy navrženého přilehlého jízdniho pásu komunikace na obě strany. Stavba přeložky silnice I/44 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD1 (dále jen VPS VD1).</p> <p>Po prostudování předloženého návrhu ÚP konstatujeme, že naše dřívější připomínky a požadavky nebyly zcela respektovány. S ohledem na uvedené podáváme k vybraným částem ÚPD námitku:</p> <p>K vybraným částem předložené ÚPD uvádíme:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V textové části je v kap. 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření,... (tab. Str. 27 uveden název VPS VD1 „Silnice, včetně technické infrastruktury do ní uložené“ s popisem „Veřejně prospěšná stavba – veřejná dopravní infrastruktura“ Požadujeme opravit název VPS VD1 na „stavba přeložky silnice I/44, včetně souvisejících staveb“ • Návrh cyklostezky Lukavice (Vlachov) – Květín. Pro její realizaci jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury ZD2, ZD3 a stavba byla vymezena jako veřejně prospěšná s ozn. VD3). Cyklostezka je do ÚPD nově doplněna na základě požadavku obce Lukavice s cílem oddělit motorovou a cyklistickou dopravu a zvýšení bezpečnosti provozu na komunikaci. Dle grafické části kříží navrhovaná cyklostezka stávající trasu silnice I/44 cca 90m jižně křižovatky I/44 se silnicí III/31541. S navrženým křížením trasy cyklostezky se silnicí I/44 v této fázi nesouhlasíme. Odůvodnění: Zvýšené riziko kolizí s ohledem na dopravní zatížení silnice I/44 a snížení plynulosti dopravy v předmětném úseku silnice I/44. V dotčeném úseku silnice I/44 bylo dle Celostátního sčítání dopravy v r. 2016 zjištěno 12454 voz/24 hod. S ohledem na vysoké zatížení stávající silnice I/*44 s uvedeným záměrem převedení cyklostezky přes stávající I/44 do doby realizace přeložky I/44 (převedení tranzitní dopravy na novou komunikaci) nesouhlasíme. Navrhujeme podmínit realizaci cyklostezky až po dokončení přeložky silnice I/44. 	<p>Námitce se vyhovuje. Bude doplněno.</p> <p>Námitce se nevyhovuje. Křížení navrhované cyklostezky a silnice I. třídy je do budoucna uvažováno mimoúrovňově (propustek pod silnicí). Konkrétní řešení je však záležitostí dokumentace k územnímu řízení a navazujících správních řízení. Cyklostezka je navrhována právě kvůli vysoké frekvenci dopravy na stávající komunikaci a nebezpečí pohybu cyklistů. Po provedení přeložky silnice I/44 dojde pravděpodobně k výraznému poklesu zatížení silnice a potřeba realizace cyklostezky bude také nižší.</p>
---	--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> • Plocha bydlení BI na pozemku parc. č. 792, k. ú. Lukavice, vymezena jako stabilizovaná zastavěná plocha bydlení, situovaná částečně v ochranném pásmu silnice I/44. S navrženým funkčním využitím předmětné plochy pro bydlení i nadále nesouhlasíme. Odůvodnění: Lokalita je situována mezi dvěma dopravními stavbami (stávající a plánovaná trasa I/44). ŘSD ČR jako budoucí investor stavby přeložky již dříve s vymezením návrhové plochy pro bydlení v dotčeném území nesouhlasilo zejména z důvodu dříve plánované mimoúrovňové křižovatky MÚK Vlachov (připojení obce Lukavice na přeložku I/44), situované v návaznosti na toto území. Přestože v současnosti není MÚK Vlachov sledována, existuje vysoké riziko ovlivnění území negativními vlivy z dopravy na přeložené komunikaci a riziko nutnosti realizace ochranných opatření pro ochranu obyvatel, čímž by došlo k navýšení nákladů na stavbu přeložky silnice I/44. Navrhujeme vymezit tuto lokalitu jako plochu ZS – Zeleň – soukromá a vyhrazená, případně s uvedením požadovaného konkr. využití (nikoliv pro bydlení). • I nadále požadujeme v rámci ÚP Lukavice stanovit podmínku splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy pro navrhované plocha bydlení, situované v blízkosti silnice I/44. Tzn., že návrhová plocha s přípustnou funkcí bydlení musí být v následném stavebním řízení posouzena z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn., je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění. Upozorňujeme také, že uvedené posouzení, příp. požadavky na ochranná zařízení na zmírnění negativních vlivů z provozu dopravy vůči objektům umístěvaným v těchto plochách nebudou požítovány, resp. realizovány na náklady ŘSD ČR – majetkového správce silnic I. třídy a dálnic. V této souvislosti ještě upozorňujeme na § 77 Zákona č. 267/2015, kterým se mění Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, podle kterého stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo k funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Žadatel o vydání územního rozhodnutí ke stavbě (vyjmenované v předcházející větě) do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání 	<p>Námítce se nevyhovuje. Vymezení zastavěného území bylo provedeno v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, tzn., že do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k 1.9.1966 v mapách evidence nemovitostí). Jedná se tedy o stabilizované plochy bydlení vymezené v souladu s právními předpisy. Vymezení pozemku parc. č. 792 (výměra 822 m²) jako samostatné plochy by neodpovídalo požadavkům § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., že plochy v územním plánu se vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m². Umístění konkrétních staveb v těchto plochách bude řešeno v navazujících správních řízeních.</p> <p>Námítce se nevyhovuje. V blízkosti silnice I/44 nejsou územním plánem navrhovány žádné nové zastavitelné plochy bydlení. Nachází se zde pouze stabilizované plochy bydlení. Umístění konkrétních staveb v těchto plochách bude řešeno v navazujících správních řízeních a bude muset splňovat požadavky právních předpisů.</p>
--	--	--	---	---

			<p>stanoviska měření hluku provedené podle § 32a (z.č. 258/2000 Sb., v platném znění) a návrh opatření k ochraně před hlukem. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.</p> <p>Dále upozorňujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V kapitole 6.4 Plochy dopravní infrastruktury DS je jako přípustné využití uvedeno „soukromé předzahrádky“. Uvedené využití v plochách určených pro silniční dopravu považujeme za neadekvátní – nutno vypustit. - Na chybné vyznačení komunikace v grafické části ÚPD – dle naší evidence je silnice III/31541 připojena na stávající silnici I/44, nikoli na I/44H, tj. úsek komunikace mezi I/44 a I/44H je evidován jako silnice III/31541 – nutno opravit barevné znázornění v souladu s legendou. Současně je nutno rovněž opravit popis stávající silnice I/44H v textové části ÚPD (kap. 4.1.2.1 Dálnice, silnice) – vypustit v popisu uvedené „stávající I/44“. <p>K ostatním částem předloženého návrhu ÚP Lukavice nemáme připomínky.</p>	<p>Bude vypuštěno.</p> <p>Bude upraveno.</p> <p>Bere na vědomí.</p>
2	Ing. [redacted] 789 01 Zábřeh	09.10.2017	<p>Žádám Vás tímto o doplnění návrhu Územního plánu Lukavice – k. ú. Slavoňov u Lukavice o začlenění parcel č. 557/1, 557/2, 557/3, a 557/4 do plochy pro bydlení.</p> <p>Dle stávajícího návrhu končí navrhovaná plocha pro bydlení přímo na hranici výše uvedených parcel, které jsou v mém osobním vlastnictví, parcelou č. 561/1. Dle mého názoru vyhovují uvedené parcely záměru výstavby rodinných domů a jejich napojení na inženýrské sítě.</p>	<p>Námítce se nevyhovuje. Územní plán Lukavice navrhuje dostatečné množství zastavitelných ploch, a to i v místní části Slavoňov, které jsou umístěny v bližší návaznosti na zastavěné území a jsou dostupnější rovněž technickou a dopravní infrastrukturou.</p>

12. Vyhodnocení připomínek

V rámci společného jednání a veřejného projednání byly uplatněny tyto připomínky:

	Organizace, osoba	Datum a č. j.	Obsah připomínky	Způsob řešení připomínky
1	Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno Šumavská 33, 612 54 Brno	21.12.2016 009876/113 00/2016 Ing. Alena Juzová	<p>Na základě oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Lukavice (k.ú. Lukavice na Moravě, k.ú. Vlachov, k.ú. Slavoňov u Lukavice) podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k věci následující vyjádření:</p> <p>K ÚPD Lukavice jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 006477/11300/2015 ze dne 10.12.2015 v rámci projednání návrhu zadání územního plánu.</p> <p>Z hlediska plánované silniční sítě je řešeným územím obce Lukavice vedena trasa plánované přeložky silnice I/44. V rámci předloženého návrhu ÚP Lukavice je pro realizaci přeložky silnice I/44 vymezena plocha/koridor území ozn. ZD1. Koridor je v souladu s naším požadavkem vymezen o šířce budoucího ochranného pásma., tj. 50 m od osy navrženého přilehlého jízdního pásu na obě strany.</p> <p>Stavba přeložky silnice I/44 je včetně souvisejících staveb vymezena jako veřejně prospěšná stavba ozn.</p>	<p>Bere na vědomí.</p>

		<p>VD1. S uvedeným souhlasíme. Požadujeme pouze do textové části výroku (závazná část), kap. 7 Vymezení VPS... do popisu názvu stavby VD1 doplnit „včetně všech souvisejících staveb“. K vybraným částem předloženého návrhu ÚP Lukavice sdělujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V rámci ÚPD byla mj. vymezena jako stabilizovaná zastavěná plocha bydlení BI v lokalitě u silnice I/44, západně křižovatky I/44 x I/44H x (III/31541). Tato je situována v ochranném pásmu stávající silnice I/44. Západně této lokality je vedena trasa přeložky silnice I/44. • Dle grafické části je předmětná plocha pro bydlení oproti platné ÚPD (Změna č. 1 ÚP Lukavice, 2011) zřejmě omylem vymezena také přes pozemek p.č. 792. Uvedený pozemek není dle nám přístupných informací z www.stranek Českého zeměměřičského a katastr. úřadu (http://nahlizenedokn.cuzk.cz) určen pro bydlení. • S ohledem na uvedené a na situování lokality mezi dvěma dopravními stavbami (stávající a plánované trasy I/44), s rozšířením plochy pro bydlení v tomto v prostoru nesouhlasíme. Požadujeme proto upravit její rozsah dle původního stavu. • Dále požadujeme v rámci ÚP Lukavice pro navrhované plochy bydlení, situované v blízkosti silnice I/44 stanovit podmínku splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy. Tzn., že návrhová plocha s přípustnou funkcí bydlení musí být v následném stavebním řízení posouzena z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn. je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění. Upozorňujeme také, že uvedené posouzení, příp. požadavky na ochranná zařízení na zmírnění negativních vlivů z provozu dopravy vůči objektům umístěným v těchto plochách nebudou pořizovány, resp. realizovány na náklady ŘSD ČR – majetkového správce silnic I. třídy a dálnic. • V této souvislosti ještě upozorňujeme na § 77 zákona č. 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, podle kterého stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Žadatel o vydání územního rozhodnutí ke stavbě (vyjmenované v předcházející větě) do 	<p>Bude doplněno.</p> <p>Vymezení zastavěného území bylo provedeno v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, tzn., že do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k 1.9.1966 v mapách evidence nemovitostí). Jedná se tedy o stabilizované plochy bydlení vymezené v souladu s právními předpisy. Umístění konkrétních staveb v těchto plochách bude řešeno v navazujících správních řízeních.</p> <p>V blízkosti silnice I/44 nejsou územním plánem navrhovány žádné nové zastavitelné plochy bydlení. Nachází se zde pouze stabilizované plochy bydlení. Umístění konkrétních staveb v těchto plochách bude řešeno v navazujících správních řízeních a bude muset splňovat požadavky právních předpisů.</p> <p>Bere na vědomí s tím, že poznámka se již týká umístění konkrétních staveb, které je řešeno v navazujících správních řízeních.</p>
--	--	---	---

			<p>území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska měření hluku provedené podle § 32a (z.č. 258/2000 Sb., v platném znění) a návrh opatření k ochraně před hlukem. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • K ostatním částem návrhu ÚP Lukavice nemáme připomínky. 	Bere na vědomí.
2	<p>České dráhy, a.s. Nábř. L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1</p>	<p>05.01.2017 117/2017- O32 Daniela Malinová</p>	<p>Předmětem návrhu územního plánu Lukavice je aktualizace stávajícího územního plánu v rozsahu administrativně správního obvodu Lukavice; katastrální území Lukavice na Moravě, Vlachov a Slavoňov u Lukavice.</p> <p>V katastrálním území Lukavice na Moravě se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s. (IČ 70994226), uvedené dle listu vlastnictví č. 338 a evidované v příslušném katastru nemovitostí.</p> <p>Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“ v platném znění. Připomínáme, že v OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.</p> <p>Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD, a.s. a SŽDC, státní organizací úprava majetkových vztahů v železničních stanicích. Jejich případnou úpravu doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoli změnou vlastnictví celých pozemků.</p> <p>Mimo uvedené není ze strany Českých drah, a.s. k návrhu územního plánu Lukavice námitek ani dalších připomínek.</p>	<p>Bere na vědomí.</p> <p>Bere na vědomí. Územní plán nenavrhuje žádné stavby v ochranném pásmu dráhy.</p> <p>Bere na vědomí. Připomínka se netýká pořizování územního plánu. Územní plán majetkové vztahy neřeší.</p> <p>Bere na vědomí.</p>
3	<p>Česká geologická služba, Správa oblastních geologů Klárov 131/3, 118 21 Praha</p>	<p>25.11.2016 ČGS- 441/16/1734 *SOG- 441/798/201 6 RNDr. J. Večeřa</p>	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Zábřeh odboru rozvoje a územního plánování čj. 2016/879/RÚP-MUZB ze dne 22. listopadu 2016, informována o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Lukavice, který se týká katastrálních území Lukavice na Moravě, Vlachov a Slavoňov u Lukavice.</p> <p>Na základě oznámení Městského úřadu Zábřeh, odboru rozvoje a územního plánování čj. 2015/674/RÚP-MUZB ze dne 16. listopadu 2015, zpracovala ČGS stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Lukavice pod čj. ČGS-441/15/1772*SOG-441/667/2015 e dne 1. prosince 2015.</p> <p><u>Připomínky</u> <u>Text</u> <i>Kap. 4.1.2.1 Dálnice, silnice</i> V odstavci, který se týká přeložky silnice I/44 Podolí - Vlachov je nezbytné upozornit na skutečnost, že navržená trasa prochází evidovaným poddolovaným</p>	<p>Bere na vědomí. Podmínky budou muset být prověřeny v rámci zpracování</p>

		<p>územím 4007 Lukavice na Moravě, což by měla projektová dokumentace patřičně respektovat. Těženy zde byly železné rudy z hloubek až 50 m.</p> <p><i>Kap. 6.10 Plochy lesní (L) a kap. 6.11 Plochy přírodní (N)</i></p> <p>V obou případech jsou v nepřipustném využití uvedeny „zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“. Tento text neodpovídá znění zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (§ 18 odst. 5: „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody...“), ani aktualizovanému znění Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (kap. A.4.3, odst. 71.7: „Při vymezování prvků ÚSES respektovat stanovené DP, CHLÚ, výhradní a významná ložiska nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití např. dočasným stanovením prvků ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace, čímž se vzájemně nevylučuje ani vymezení biocenter a biokoridorů v rámci dobývacích prostorů a ložisek se schváleným územním rozhodnutím, CHLÚ, ploch evidovaných ložisek nevyhrazeného nerostu. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování Plánu otvírky a přípravy dobývání. Plánu využívání a Plánu rekultivace území po ukončení těžby...“).</p> <p><u>Odůvodnění</u></p> <p><i>Kap. 2.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i></p> <p>Specifická oblast ST1 se netýká pouze výhradních ložisek, ale všech ložisek štěrkopísků na vymezené ploše. Z toho vyplývá, že součástí plochy ST1 jsou i ložiska štěrkopísků D3017200 Vitošov-Lukavice a D3016400 (SP) Lukavice na Moravě, která by zde měla být zmíněna.</p> <p>V posledním odstavci této kapitoly je uvedeno „řešit střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícího ÚSES“ s odpovědí, že uvedené střety nebyly na území obce zjištěny. Z mapové dokumentace přitom jasně vyplývá, že ložiska štěrkopísků D3017200 a D3016400 jsou částečně kryta NRBK K89 a biocentry RBC 428 Lukavice I a II. Jinou otázkou je řešení těchto střetů, když v aktualizovaném znění Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje se přímo uvádí, že tyto střety mají být řešeny v rámci dokumentace nutné k povolení těžby a následně rekultivace příslušným obvodním báňským úřadem (viz citace výše).</p> <p><i>Kap. 5.9.3 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí</i></p> <p>Ložiska nerostných surovin je nezbytné označovat identifikačním číslem z celostátní databáze SurIS (D3017200 Vitošov-Lukavice; D3016400 (SP)</p>	<p>dokumentace k územnímu řízení přeložky a v dalších navazujících správních řízeních. Střet poddolovaného území s přeložkou je patrný z koordinačního výkresu.</p> <p>Uvedená podmínka, která je obsažena ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vychází z ustanovení § 18 odst. 5 platného stavebního zákona, kde je uvedeno: „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody..., pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.“ Navíc se jedná o požadavek KÚOK, Odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska posuzování vlivu na životní prostředí. Tento požadavek byl uplatněn v rámci projednání zadání ve vyjádření čj. KUOK 108359/2015 ze dne 11.12.2015.</p> <p>Ložiska nevýhradních nerostů budou do textu doplněna.</p> <p>Text odůvodnění bude upraven následně: „Na území obce se nacházejí střety ložisek a prvků ÚSES (NRBK K89, RBC 428). Tyto střety budou řešeny v rámci dokumentace k povolení těžby.“</p> <p>Identifikační čísla ložisek budou doplněna. Jedná se o výčet ložisek v rámci</p>
--	--	---	---

			<p>Lukavice na Moravě, Q9319700 Pobučí). Konstatování, že jsou tato ložiska součástí specifické oblasti ST1 bez dalších podmínek využitelnosti, postrádá smysl.</p> <p>Na území obce Lukavice se vyskytuje i evidovaný prognózní zdroj fluorit-barytové suroviny (Q9319700 Pobučí), který zde chybí, i když na tuto skutečnost bylo upozorněno již ve stanovisku ČGS čj. 441/15/1772*SOG 441/667/2015 ze dne 1. prosince 2015.</p> <p>U názvu poddolovaných opět ČGS upozorňuje na nutnost používat identifikátor z celostátní databáze (4005 Vlachov 1, 4007 Lukavice na Moravě a 4008 Vlachov 2).</p> <p>V kapitole chybí zmínka, že na řešeném území se nevyskytují žádná evidovaná sesuvná území.</p> <p>ČGS doporučuje uvést i významnou geologickou lokalitu 908 Slavoňov (opuštěný stěnový lom na jižním okraji obce) – viz http://lokality.geology.cz/908.</p> <p><u>Koordináční výkres</u></p> <p>V koordináčním výkrese je nezbytné doplnit zakres evidovaného prognózního zdroje fluorit-barytové suroviny Q9319700 Pobučí.</p> <p><u>Závěr</u></p> <p>Závěrem ČGS konstatuje, že ve společně projednávaném návrhu Územního plánu Lukavice se vyskytuje řada drobných věcných nedostatků týkajících se legislativně zakotvených geologických fenoménů, na které upozorňuje text tohoto stanoviska. ČGS doporučuje výše uvedené připomínky zapracovat do čistopisu návrhu Územního plánu Lukavice.</p>	<p>odůvodnění ÚP, ve kterém nemůžou být stanoveny podmínky využití.</p> <p>Tento údaj o území nebyl předán úřadu územního plánování v rámci poskytování dat územně analytických podkladů a není být tedy přebírán do ÚPD.</p> <p>Bude doplněno.</p> <p>Bude doplněno.</p> <p>Bude doplněno.</p> <p>Tento údaj o území nebyl předán úřadu územního plánování v rámci poskytování dat územně analytických podkladů a není tedy přebírán do ÚPD.</p>
4	<p>Česká geologická služba, Správa oblastních geologů Klárov 131/3, 118 21 Praha</p>	<p>07.11.2017 ČGS-441/17/114 6*SOG-441/679/2017 RNDr. J. Večeřa</p>	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Zábřeh, odboru rozvoje a územního plánování, čj. 2017/876/RÚP-MUZB ze dne 2. října 2017, informována o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Lukavice, vypracovaného ateliérem Studio Region, s.r.o., Brno, který se týká katastrálních území Lukavice na Moravě, Vlachov a Slavoňov u Lukavice.</p> <p>Na základě oznámení Městského úřadu Zábřeh, odboru rozvoje a územního plánování, čj. 2015/674/RÚP-MUZB ze dne 16. listopadu 2015, zpracovala ČGS stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Lukavice pod čj. ČGS-441/15/1772*SOG-441/667/2015 ze dne 1. prosince 2015.</p> <p>Na základě oznámení Městského úřadu Zábřeh, odboru rozvoje a územního plánování, čj. 2016/879/RÚP-MUZB ze dne 22. listopadu 2016, zpracovala ČGS pro společné jednání o návrhu Územního plánu Lukavice stanovisko čj. ČGS-441/16/1734*SOG-441/798/2016 datované dnem 25. listopadu 2016.</p> <p>Připomínky ČGS Textová část: Vzhledem k dosud nevyjasněnému právně</p>	<p>Stanovení podmínek využití</p>

		<p>závaznému výkladu ustanovení § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ČGS doporučuje text „V nezastavěném území jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ z nepřipustného využití u jednotlivých typů nezastavěných ploch vyškrtnout, protože předkládaný návrh územního plánu Lukavice s žádnou těžbou nepočítá a pokud by k ní došlo, tato skutečnost by vyžadovala vypracování změny územního plánu. Vlastní těžba pak nemůže probíhat na lesní nebo zemědělské půdě, neboť jí musí předcházet její vyjmutí, potvrzené rozhodnutím o změně využití území.</p> <p>V případě, že u nezastavěných ploch bude výše uvedený text ponechán, mělo by zde být doplněno (případně vloženo jako další bod do přípustného využití): „s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření souvisejících s těžbou nerostů, které nelze umístit v plochách určených k těžbě, případně se s jejich realizací nepočítalo v době schvalování těžebního záměru, a jejichž realizace by měla vést ke snížení negativních vlivů těžby na životní prostředí (nebo okolí)“.</p> <p>Odůvodnění: Připomínky z předchozích vyjádření ČGS nebyly akceptovány, proto jsou uvedeny znovu.</p> <p>Kap. 2.1.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Specifická oblast ST 1 se netýká pouze výhradních ložisek, ale všech ložisek štěrkopísků na vymezené ploše. Z toho vyplývá, že součástí plochy ST 1 jsou i ložiska štěrkopísků D 3017200 Vitošov – Lukavice a D 3016400 (SP) Lukavice na Moravě, která by zde měla být zmíněna. Nic na tom nemění ani kapitola Vyhodnocení souladu s Územní studií „Štěrkopísky“.</p> <p>V posledním odstavci této kapitoly je uvedeno „řešit střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícího ÚSES“ a odpovědí, že uvedené střety nebyly na území obce zjištěny. Z mapové dokumentace jasně vyplývá, že ložiska štěrkopísků D 3017200 a D 3016400 jsou částečně kryta NRBK K89 a biocentry RBC 428 Lukavice I a II. Jinou otázkou je řešení těchto střetů, když v aktualizovaném znění Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje se přímo uvádí, že tyto střety mají být řešeny v rámci dokumentace nutné k povolení těžby a následné rekultivace obvodním báňským úřadem.</p> <p>Kap. 5.4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích, a) Státní silnice, dálnice a rychlostní silnice Text by měl být doplněn o informaci, že část realizované, ale hlavně navrhované přeložky silnice I/44 prochází evidovaným poddolovaným územím, což je střet s limitem území.</p> <p>Kap. 5.9.3 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí Ložiska nerostných surovin ČGS doporučuje označovat identifikačním číslem z celostátní databáze SurIS, (D 3017200 Vitošov – Lukavice; D 3016400</p>	<p>ploch v nezastavěném území je dle našeho názoru v souladu s platnými právními předpisy a stanoviskem dotčeného orgánu (tento požadavek byl uplatněn v rámci projednání zadání ve vyjádření čj. KUOK 108359/2015 ze dne 11.12.2015). Připomínku bereme na vědomí.</p> <p>Ložiska nevýhradních nerostů budou do textu doplněna.</p> <p>Text odůvodnění bude upraven následně: „Na území obce se nacházejí střety ložisek a prvků ÚSES (NRBK K89, RBC 428). Tyto střety budou řešeny v rámci dokumentace k povolení těžby.“</p> <p>Bere na vědomí. Podmínky budou muset být prověřeny v rámci zpracování dokumentace k územnímu řízení přeložky a v dalších navazujících správních řízeních. Střet poddolovaného území s přeložkou je patrný z koordinačního výkresu.</p> <p>Identifikační čísla ložisek budou doplněna. Jedná se o výčet ložisek v rámci odůvodnění ÚP, ve kterém nemůžou být stanoveny</p>
--	--	---	--

		<p>(SP) Lukavice na Moravě, Q 9319700 Pobučí). Konstatování, že jsou tato ložiska součástí specifické oblasti ST 1, bez dalších údajů, např. podmínky využitelnosti, postrádá smysl.</p> <p>Na řešeném území se vyskytuje i evidovaný prognózní zdroj vyhrazeného nerostu (baryt) Q 9319700 Pobučí, který zde chybí a měl by být doplněn.</p> <p>U názvu poddolovaných území ČGS opět doporučuje používat identifikátor z celostátní databáze (4005 Vlachov 1; 4007 Lukavice na Moravě a 4008 Vlachov 2).</p> <p>Chybí zde zmínka, že na řešeném území se nevyskytují žádná evidovaná sesuvná území.</p> <p>Chybí jakákoliv informace o radonovém riziku.</p> <p>ČGS doporučuje zde uvést i významnou geologickou lokalitu 908 Slavoňov (opuštěný stěnový lom na jižním konci obce) – viz http://lokality.geology.cz/908.</p> <p><u>Koordináční výkres:</u></p> <p>V koordináčním výkrese ČGS doporučuje doplnit zákres evidovaného prognózního zdroje vyhrazeného nerostu (baryt) Q 9319700 Pobučí.</p> <p>V legendě ke koordináčnímu výkrese je mylně značka „nevýhradní ložisko nerostných surovin“ uvedena mezi limity využití území – nejedná se o limit území.</p> <p><u>Závěr</u></p> <p>Závěrem ČGS opakovaně konstatuje, že v návrhu Územního plánu Lukavice předloženém k veřejnému projednání se stále vyskytuje řada věcných nedostatků týkajících se legislativně zakotvených geologických fenoménů, na které upozorňuje text tohoto stanoviska. ČGS doporučuje výše uvedené připomínky zapracovat do čistopisu návrhu Územního plánu Lukavice.</p>	<p>podmínky využití.</p> <p>Tento údaj o území nebyl předán úřadu územního plánování v rámci poskytování dat územně analytických podkladů a není být tedy přebírán do ÚPD.</p> <p>Bude doplněno.</p> <p>Bude doplněno.</p> <p>Bude doplněno.</p> <p>Tento údaj o území nebyl předán úřadu územního plánování v rámci poskytování dat územně analytických podkladů a není tedy přebírán do ÚPD.</p>
--	--	---	--

13. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Odůvodnění Územního plánu Lukavice má 77 stran.

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Lukavice obsahuje celkem 5 výkresů:

Označení	Název výkresu	Měřítko
O1	Širší vztahy	1:25 000
O2	Koordináční výkres	1:5 000
O3A	Koordináční výkres – výřez Lukavice, Vlachov	1:2 000
O3B	Koordináční výkres – výřez Slavoňov	1:2 000
O4	Předpokládané zábory půdního fondu	1:5 000

14. Přehled změn po společném jednání

V této kapitole jsou obsaženy koncepční změny (ty, které se projeví zejména v závazné části) v předkládané dokumentaci k veřejnému projednání (dokumentace s datem srpen 2017), oproti stavu v dokumentaci ke společnému jednání (dokumentace s datem srpen

2016). Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny (§ 52 odst. 3 Stavebního zákona).

1.) Z dokumentace na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany byly vypuštěny zastavitelné plochy ZB5 a ZB6, plochy ZB1 a související ZP1 byly zmenšeny.

2.) Na základě požadavku Krajského úřadu (§ 50, odst. 7, Stavebního zákona) byla doplněna územní rezerva R2 pro vodovodní přivaděč v souladu se ZÚR OK (viz kap. 5.4.2 Odůvodnění).

3) Na základě požadavku obec Lukavice byla do dokumentace doplněna cyklotrasa Lukavice – Květín a s tím související zastavitelné plochy ZD2 a ZD3 (viz kap. 5.4.1 odůvodnění. Tyto změny se rovněž projevily do koordinace širších vztahů a problematiky ochrany ZPF (viz kap. 10. 1 odůvodnění).