

## Stanovení a odůvodnění prodejní ceny parcel č. 737/4-19 v obci Zborov.

Obec Zborov si v roce 2022 stanovila, že před prodejem pozemků vybuduje inženýrské sítě. Na základě příslibu banky o poskytnutí úvěru byl vysoutěžen dodavatel na první etapu sítí. Banka si následně dala požadavek předložit od sedmi vážných zájemců uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na předmětné pozemky a požadovala ocenění 1 m<sup>2</sup> pozemku.

Obec nechala v 08/2022 zpracovat znalecký posudek pro stanovení ceny obvyklé pozemků p.č. 737/4-19, zahrada, v obci Zborov, k.ú. Zborov na Moravě od Ing. Jiřího Dolečka, 78701 Šumperk, Bezručova 933/12. Tento stanovil cenu obvyklou na 1075,- Kč/m<sup>2</sup>.

Na 24. veřejném zasedání zastupitelstva obce Zborov, konaném dne 16.08.2022 byl schválen záměr prodeje 14 pozemků pro výstavbu rodinných domů. Tento byl na úřední desce zveřejněn od 16.8.2022 – 5.9.2022.

Byli osloveni všichni v té době známí zájemci, zda jsou ochotni za tuto cenu pozemek odkoupit. Nepodařilo se zajistit sedm zájemců o koupi za tuto cenu a úvěr od banky nebyl poskytnut. Byla ukončena i Smlouva o dílo na výstavbu inženýrských sítí.

Obec se rozhodla i přes vysokou míru inflace prodejní cenu snížit na **900,- Kč/m<sup>2</sup>**, a to z důvodu:

- důležitého zájmu obce, **aby udržela v obci počet obyvatel,**
- aby motivovala zájemce k zahájení výstavby,
- že za cenu v místě a čase obvyklou nenašla dostatečný počet kupců k zajištění úvěru banky,
- aby ze složených záloh od budoucích kupců uhradila investici inženýrských sítí.



Pozemky určené k prodeji označeny žlutou barvou.

**Schváleno zastupitelstvem obce Zborov pod č. usnesení: 32/3/2023.**